CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
TRANG TRÍ NỘI THẤT TIẾN THÀNH



PROFILE

HỒ SƠ NĂNG LỰC

CONTENT



MỤC LỤC

03	Thư ngỏ
04	Thông tin công ty
05	Lĩnh vực hoạt động
06	Giấy tờ pháp lý
07	Thông điệp công ty
08	Chính sách hoạt động
09	Tại sao nên chọn Tiến Thành
10	Sơ đồ tổ chức
11	Năng lực nhân sự
12	Bằng cấp nhân sự
17	Năng lực thiết bị
18	Hợp đồng tiêu biểu
23	Một số hình ảnh dự án



THƯ NGỎ

Kính gửi: Quý Khách hàng, Quý Đối tác!

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Trang trí Nội thất Tiến Thành xin gửi lời chào trân trọng và lời chúc sức khỏe, thành công tới Quý Khách hàng, Quý Đối tác.

Tiến Thành được xây dựng từ kinh nghiệm gần 20 năm trong nghề xây dựng của đội ngũ sáng lập, bắt đầu từ năm 2007 tại Phước Long, Bình Phước (nay là Đồng Nai). Trong chặng đường đó, chúng tôi đã tham gia hàng trăm dự án và đã đứng ở cả ba vị trí: đơn vị tư vấn, ban quản lý dự án của chủ đầu tư, và đơn vị thi công. Nhờ vậy, chúng tôi hiểu chủ đầu tư cần gì, nhà thầu gặp khó ở đâu, và hồ sơ thế nào thì mới đúng quy định.

Tiến Thành hoạt động ở hai mảng:

- **Với chủ đầu tư và các dự án nhà nước:** tư vấn xây dựng, gồm thiết kế, thẩm tra, tư vấn giám sát, quản lý dự án, tư vấn đấu thầu và pháp lý dự án.
- **Với gia đình:** thiết kế và thi công nhà ở trọn gói, từ bản vẽ, xin phép xây dựng tới thi công và hoàn thiện nội thất.

Phương châm của chúng tôi: **Uy tín - Chất lượng - Hiệu quả**. Cụ thể là:

- Làm đúng những gì đã thỏa thuận, đúng tiêu chuẩn kỹ thuật, đúng tiến độ.
- Hồ sơ rõ ràng, đúng pháp lý, giúp chủ đầu tư yên tâm từ lúc chuẩn bị dự án tới khi quyết toán.
- Lắng nghe và đồng hành cùng khách hàng trong suốt quá trình hợp tác.

Chúng tôi rất mong có dịp được hợp tác lâu dài cùng Quý Khách hàng, Quý Đối tác.

Trân trọng!

Lê Tiến Sỹ

Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc



THÔNG TIN CÔNG TY



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TRANG TRÍ NỘI THẤT TIẾN THÀNH

Tên viết tắt:	CÔNG TY CP ĐTXD TTNT TIẾN THÀNH
Địa chỉ:	Khu phố 5, phường Phước Bình, Thành phố Đồng Nai, Việt Nam
Điện thoại:	0988034379 - 0984157784
Email:	tienthanhbp79@gmail.com
Website:	tvxdtienthanh.com
Ngày thành lập:	04/12/2019
Mã số thuế:	3801214295
Vốn điều lệ:	20.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi tỷ đồng*)
Người đại diện:	Lê Tiến Sỹ
Chức danh:	Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc



LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG





Tiến Thành hoạt động ở hai mảng: tư vấn đầu tư xây dựng cho chủ đầu tư và dự án nhà nước, và thiết kế, thi công nhà ở trọn gói cho gia đình. Các lĩnh vực chính:

Tư vấn (chủ đầu tư, dự án nhà nước):

- Tư vấn thiết kế kiến trúc, kết cấu công trình dân dụng, nhà xưởng công nghiệp.
- Tư vấn khảo sát, thiết kế công trình giao thông đường bộ, hạ tầng kỹ thuật, thủy lợi - thủy điện.
- Thẩm tra thiết kế, thẩm tra dự toán.
- Tư vấn giám sát thi công công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, hạ tầng kỹ thuật, thủy lợi - thủy điện.
- Tư vấn quản lý dự án đầu tư xây dựng.
- Tư vấn đấu thầu: lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu.
- Lập hồ sơ quản lý chất lượng công trình, tư vấn pháp lý dự án cho chủ đầu tư.

Thiết kế và thi công trọn gói:

- Thiết kế và thi công nhà ở trọn gói: nhà phố, biệt thự, nhà vườn.
- Thiết kế và thi công nội - ngoại thất (có xưởng sản xuất riêng).
- Thi công văn phòng, nhà xưởng, công trình giao thông, thủy lợi - thủy điện.

GIẤY TỜ PHÁP LÝ



SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY CỔ PHẦN

Mã số doanh nghiệp: 3801214295
Đăng ký lần đầu: ngày 04 tháng 12 năm 2019
Đăng ký thay đổi lần thứ: 1, ngày 26 tháng 04 năm 2022

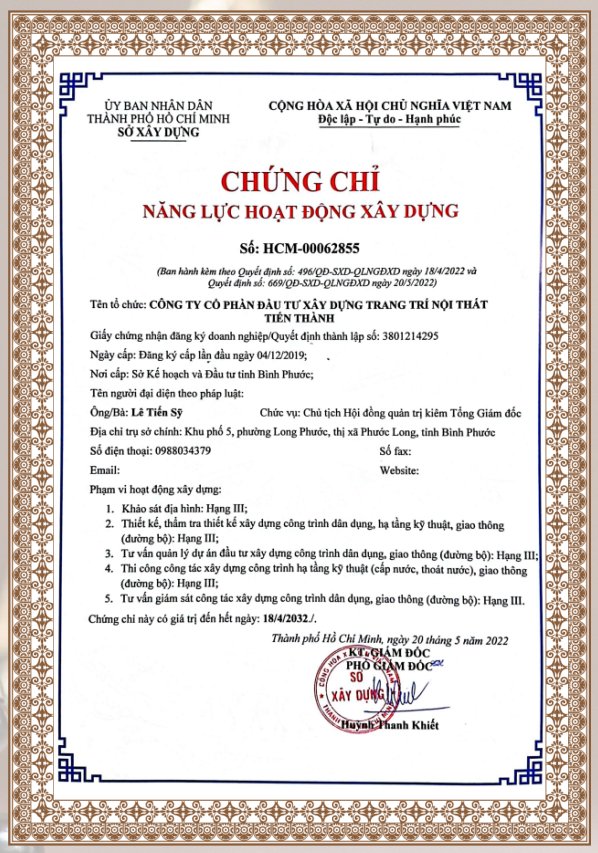
1. Tên công ty
Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TRANG TRÍ NỘI THẤT TIẾN THÀNH
Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài:
Tên công ty viết tắt: CÔNG TY CP ĐTXD TTNT TIẾN THÀNH

2. Địa chỉ trụ sở chính
Khu phố 5, Phường Long Phước, Thị xã Phước Long, Tỉnh Bình Phước, Việt Nam
Điện thoại: *0988.034379* Fax:
Email: *tienthanhbp79@gmail.com* Website:

3. Vốn điều lệ
Vốn điều lệ: 20.000.000.000 đồng.
Bằng chữ: Hai mươi tỷ đồng
Mệnh giá cổ phần: 1.000.000 đồng
Tổng số cổ phần: 20.000

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty
* Họ và tên: LÊ TIẾN SỸ Giới tính: *Nam*
Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc
Sinh ngày: *24/07/1984* Dân tộc: *Kinh* Quốc tịch: *Việt Nam*
Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: *Thẻ căn cước công dân*
Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: *049084001631*
Ngày cấp: *29/04/2021* Nơi cấp: *cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội*
Địa chỉ thường trú: *khu phố 5, Phường Long Phước, Thị xã Phước Long, Tỉnh Bình Phước, Việt Nam*
Địa chỉ liên lạc: *khu phố 5, Phường Long Phước, Thị xã Phước Long, Tỉnh Bình Phước, Việt Nam*

TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
Trịnh Ngọc Linh



ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHỨNG CHỈ
NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

Số: HCM-00062855

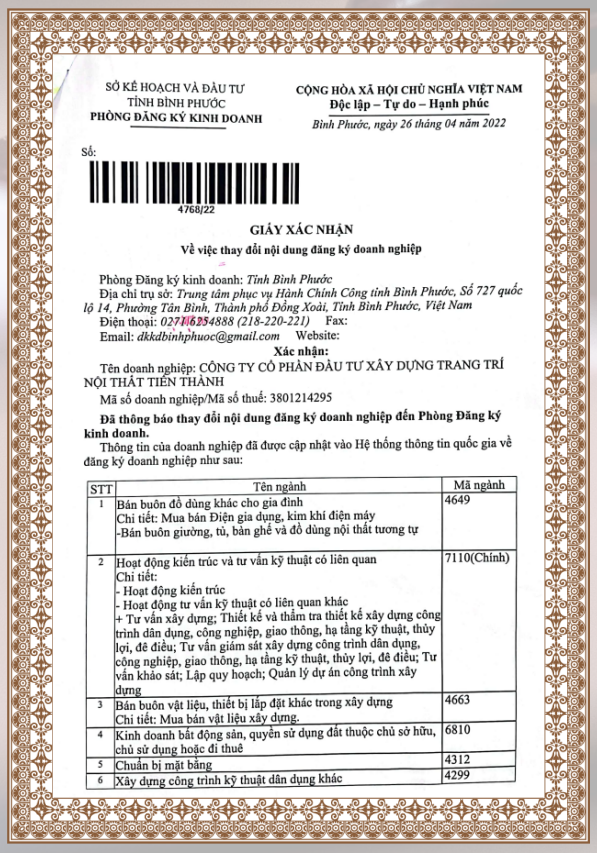
(Ban hành kèm theo Quyết định số: 496/QĐ-SXD-QLNGDXD ngày 18/4/2022 và Quyết định số: 669/QĐ-SXD-QLNGDXD ngày 20/5/2022)

Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TRANG TRÍ NỘI THẤT TIẾN THÀNH**
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quyết định thành lập số: 3801214295
Ngày cấp: Đăng ký cấp lần đầu ngày 04/12/2019;
Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước;
Tên người đại diện theo pháp luật:
Ông/Bà: **Lê Tiến Sỹ** Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc
Địa chỉ trụ sở chính: Khu phố 5, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước
Số điện thoại: 0988034379 Số fax:
Email: Website:
Phạm vi hoạt động xây dựng:

1. Khảo sát địa hình: Hạng III;
2. Thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình dân dụng, hạ tầng kỹ thuật, giao thông (đường bộ): Hạng III;
3. Tư vấn quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng, giao thông (đường bộ): Hạng III;
4. Thi công công tác xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật (cấp nước, thoát nước), giao thông (đường bộ): Hạng III;
5. Tư vấn giám sát công tác xây dựng công trình dân dụng, giao thông (đường bộ): Hạng III.

Chứng chỉ này có giá trị đến hết ngày: **18/4/2032**./.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 5 năm 2022
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
Huỳnh Thanh Khiết



SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Bình Phước, ngày 26 tháng 04 năm 2022

Số:
4768/22

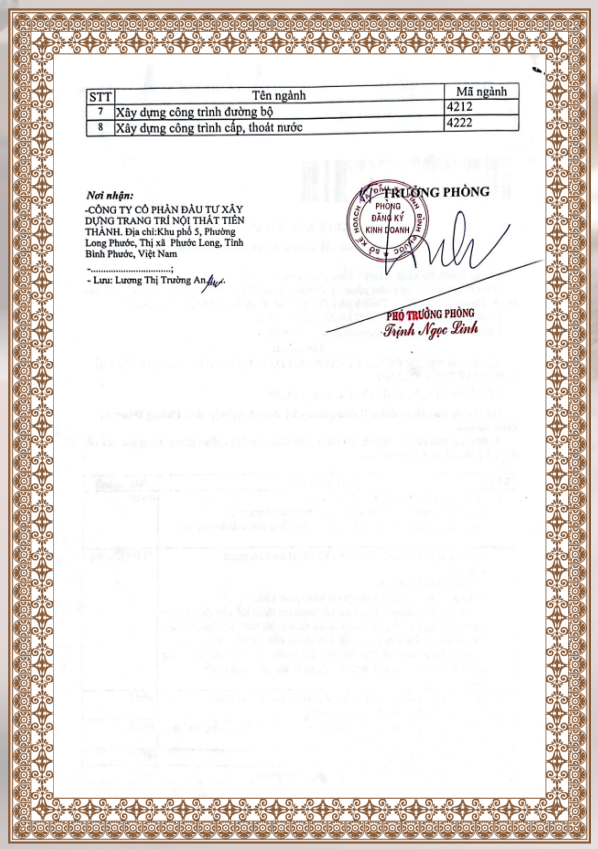
GIẤY XÁC NHẬN
Về việc thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp

Phòng Đăng ký kinh doanh: *Tỉnh Bình Phước*
Địa chỉ trụ sở: *Trung tâm phục vụ Hành Chính Công tỉnh Bình Phước, Số 727 quốc lộ 14, Phường Tân Bình, Thành phố Đồng Xoài, Tỉnh Bình Phước, Việt Nam*
Điện thoại: *0277 6254888 (218-220-221)* Fax:
Email: *dkkdbinhphuoc@gmail.com* Website:

Xác nhận:
Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TRANG TRÍ NỘI THẤT TIẾN THÀNH
Mã số doanh nghiệp/Mã số thuế: 3801214295

Đã thông báo thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp đến Phòng Đăng ký kinh doanh.
Thông tin của doanh nghiệp đã được cập nhật vào Hệ thống thông tin quốc gia về đăng ký doanh nghiệp như sau:

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình Chi tiết: Mua bán Điện gia dụng, kim khí điện máy -Bán buôn giường, tủ, bàn ghế và đồ dùng nội thất tương tự	4649
2	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan Chi tiết: - Hoạt động kiến trúc - Hoạt động tư vấn kỹ thuật có liên quan khác + Tư vấn xây dựng; Thiết kế và thẩm tra thiết kế xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, hạ tầng kỹ thuật, thủy lợi, đê điều; Tư vấn giám sát xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, hạ tầng kỹ thuật, thủy lợi, đê điều; Tư vấn khảo sát; Lập quy hoạch; Quản lý dự án công trình xây dựng	7110(Chính)
3	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: Mua bán vật liệu xây dựng.	4663
4	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê	6810
5	Chuẩn bị mặt bằng	4312
6	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác	4299



STT	Tên ngành	Mã ngành
7	Xây dựng công trình đường bộ	4212
8	Xây dựng công trình cấp, thoát nước	4222

Nơi nhận:
-CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TRANG TRÍ NỘI THẤT TIẾN THÀNH. Địa chỉ:Khu phố 5, Phường Long Phước, Thị xã Phước Long, Tỉnh Bình Phước, Việt Nam
-.....;
- Lưu: Lương Thị Trường An.

TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
Trịnh Ngọc Linh



THÔNG ĐIỆP CÔNG TY

TẦM NHÌN

Trở thành đơn vị tư vấn xây dựng được chủ đầu tư ở Đồng Nai và các tỉnh lân cận nghĩ tới đầu tiên, nhờ hồ sơ chuẩn, làm việc đúng hẹn và nói được làm được.

SỨ MỆNH

Với chủ đầu tư: giúp dự án đúng pháp luật, đúng chất lượng, đúng tiến độ, không bị đội vốn.
Với gia đình: xây được căn nhà vừa ý, đúng số tiền đã tính, ở bền và yên tâm.

GIÁ TRỊ CỐT LÕI

Tiến Thành lấy uy tín làm nền tảng, cam kết thực hiện đúng những gì đã thỏa thuận; luôn đề cao chất lượng trong từng khâu thiết kế, thi công và sản phẩm; xây dựng phong cách làm việc chuyên nghiệp với quy trình khoa học và đội ngũ giàu chuyên môn; không ngừng sáng tạo, đổi mới để mang đến các giải pháp hiệu quả; đồng thời luôn đồng hành cùng khách hàng và đối tác trên tinh thần hợp tác lâu dài và phát triển bền vững.

CHÍNH SÁCH HOẠT ĐỘNG

> Sự hài lòng của khách hàng là thành công của chúng tôi






CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TRANG TRÍ NỘI THẤT TIẾN THÀNH xây dựng và áp dụng hệ thống chính sách hoạt động rõ ràng, đồng bộ và nhất quán trong toàn bộ quá trình thiết kế, thi công xây dựng và trang trí nội thất. Các chính sách này được hình thành trên cơ sở tuân thủ quy định pháp luật, đề cao uy tín, chất lượng và hiệu quả, nhằm đảm bảo quyền lợi của khách hàng, đối tác cũng như người lao động.

Tiến Thành hướng đến việc kiểm soát chặt chẽ chất lượng công trình, đảm bảo tiến độ thi công, an toàn lao động và dịch vụ chuyên nghiệp, đồng thời xây dựng môi trường làm việc bền vững và mối quan hệ hợp tác lâu dài với khách hàng, đối tác. Đây chính là nền tảng quan trọng giúp doanh nghiệp phát triển ổn định và khẳng định vị thế trên thị trường.

CHẤT LƯỢNG

Cam kết cung cấp các giải pháp thiết kế, thi công xây dựng và nội thất đạt tiêu chuẩn kỹ thuật, đảm bảo tính thẩm mỹ, độ bền và hiệu quả sử dụng, lấy chất lượng làm nền tảng cho sự phát triển bền vững.

SÁNG TẠO

Sáng tạo được xem là động lực phát triển, thể hiện qua việc không ngừng đổi mới tư duy thiết kế, cập nhật xu hướng, công nghệ và giải pháp thi công hiện đại nhằm mang đến những công trình phù hợp, khác biệt và hiệu quả.

NỖ LỰC

Nỗ lực là tinh thần xuyên suốt trong đội ngũ Tiến Thành, luôn chủ động, tận tâm và trách nhiệm trong từng công việc, từng dự án, nhằm đáp ứng tốt nhất yêu cầu và sự tin tưởng của khách hàng.

CHUYÊN NGHIỆP

Chuyên nghiệp được thể hiện qua quy trình làm việc khoa học, đội ngũ nhân sự có chuyên môn cao, phong cách làm việc rõ ràng, minh bạch và hiệu quả, đảm bảo sự phối hợp đồng bộ và chất lượng trong mọi dự án.

TẠI SAO NÊN CHỌN TIẾN THÀNH



HIỂU CẢ BA PHÍA CỦA MỘT CÔNG TRÌNH

Người đứng đầu Tiến Thành đã làm tư vấn, đã ngồi ban quản lý dự án của chủ đầu tư, và đã trực tiếp thi công. Vì vậy chúng tôi biết trước chỗ nào dễ phát sinh, hồ sơ nào hay bị trả về, và làm sao cho các bên phối hợp trơn tru.

GẦN 20 NĂM, HÀNG TRĂM DỰ ÁN

Làm nghề từ năm 2007. Tham gia hàng trăm dự án ở Phước Long và Bình Phước cũ, từ nhà ở dân dụng tới hạ tầng, thủy điện.

HỒ SƠ CHUẨN, PHÁP LÝ RÕ

Báo giá, hồ sơ đấu thầu, hồ sơ quản lý chất lượng, thủ tục pháp lý dự án đều là việc chúng tôi làm hằng ngày. Chủ đầu tư nhận hồ sơ đúng quy định, ít phải sửa đi sửa lại.

XÂY NHÀ TRỌN GÓI, MỘT ĐẦU MỐI

Với gia đình, Tiến Thành lo từ bản vẽ, giấy phép, thi công tới nội thất tại xưởng của công ty. Báo giá rõ từng hạng mục, có kỹ sư giám sát suốt quá trình. Việc nào không nên làm, chúng tôi nói trước.



SƠ ĐỒ TỔ CHỨC


CHỦ TỊCH HĐQT
TỔNG GIÁM ĐỐC
Phòng chiến lược kinh doanh
Phòng hành chính nhân sự
Phòng tài chính kế toán
Phòng đấu thầu
Phòng quản lý dự án - giám sát
Phòng tư vấn thiết kế - thẩm tra
Phòng quản lý thi công
Xưởng sản xuất
Tổ thiết kế sáng tạo
Tổ giám sát thi công
Tổ sản xuất
Tổ thi công xây dựng
Tổ lắp ráp hoàn thiện

NĂNG LỰC NHÂN SỰ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TRANG TRÍ NỘI THẤT TIẾN THÀNH sở hữu đội ngũ nhân sự giàu kinh nghiệm, có trình độ chuyên môn cao và tinh thần trách nhiệm trong công việc. Tập thể kỹ sư, kiến trúc sư và công nhân kỹ thuật của công ty được đào tạo bài bản, thường xuyên cập nhật kiến thức, công nghệ mới, sẵn sàng đáp ứng những yêu cầu khắt khe của các dự án xây dựng và trang trí nội – ngoại thất.

Công ty hiện có 20 nhân sự, gồm các nhóm vị trí từ thiết kế, kỹ thuật, kế toán đến lực lượng thi công. Cơ cấu nhân sự được phân bổ theo từng vị trí để phục vụ các công việc từ thiết kế, triển khai kỹ thuật đến thi công và hoàn thiện công trình.

VỊ TRÍ	SỐ NGƯỜI	GHI CHÚ
Kiến trúc sư	2	
Kỹ sư	6	02 KS Cầu đường bộ, 03 KS.XDDD&CN; 01 KS Hạ tầng đô thị
Kế toán	2	
Công nhân lành nghề	10	
Tổng	20	



CHUYÊN NGHIỆP



KINH NGHIỆM



TÂM HUYẾT

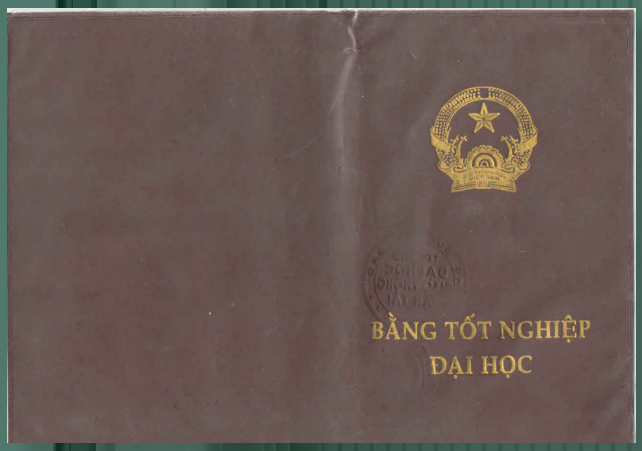
ĐIỂM MẠNH NHÂN SỰ

- Phong cách làm việc chuyên nghiệp, linh hoạt và sáng tạo
- Kinh nghiệm tư vấn, quản lý dự án và thi công đa dạng
- Tinh thần đoàn kết, phối hợp hiệu quả giữa các bộ phận
- Cam kết chất lượng, an toàn và hiệu quả trong từng dự án

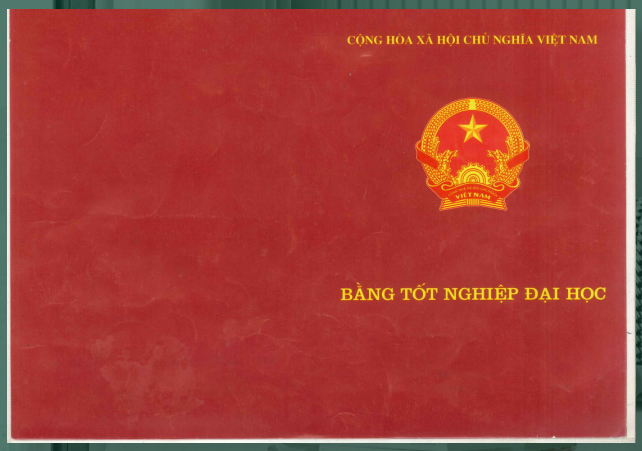


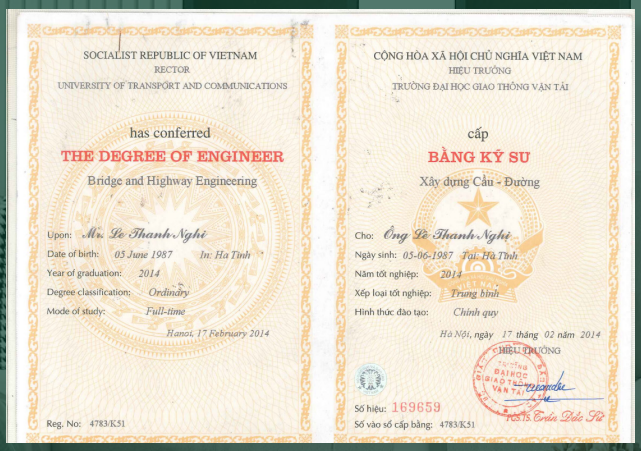
BẰNG CẤP NHÂN SỰ

BẰNG CẤP NHÂN SỰ

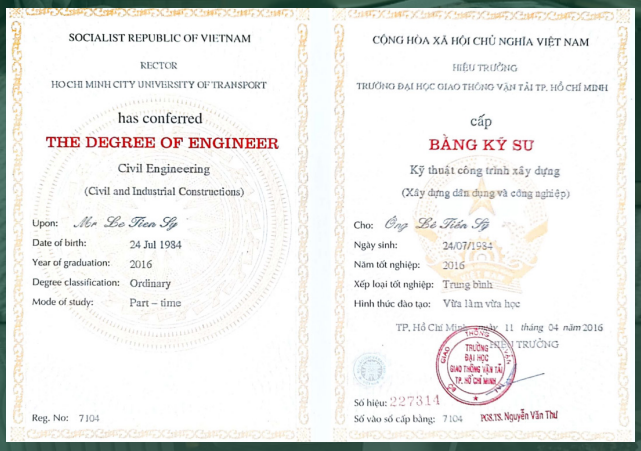












BẰNG CẤP NHÂN SỰ

BẰNG CẤP NHÂN SỰ



SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
RECTOR
HO CHI MINH CITY UNIVERSITY OF TRANSPORT
has conferred
THE DEGREE OF ENGINEER
Civil Engineering
(Civil and Industrial Constructions)
Upon: Mr Le Tien Sy
Date of birth: 24 Jul 1984
Year of graduation: 2016
Degree classification: Ordinary
Mode of study: Part – time
Reg. No: 7104

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
HIỆU TRƯỞNG
TRƯỜNG ĐẠI HỌC GIAO THÔNG VẬN TẢI TP. HỒ CHÍ MINH
cấp
BẰNG KỸ SƯ
Kỹ thuật công trình xây dựng
(Xây dựng dân dụng và công nghiệp)
Cho: Ông Lê Tiến Sỹ
Ngày sinh: 24/07/1984
Năm tốt nghiệp: 2016
Xếp loại tốt nghiệp: Trung bình
Hình thức đào tạo: Vừa làm vừa học
TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 04 năm 2016
HIỆU TRƯỞNG
Số hiệu: 227311
Số vào sổ cấp bằng: 7104
PGS.TS. Nguyễn Văn Thư



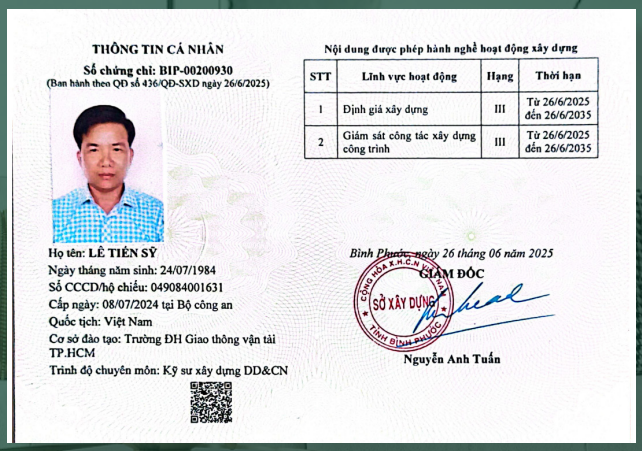
THÔNG TIN CÁ NHÂN
Số chứng chỉ: BIP-00200930
(Ban hành theo QĐ số 416/QĐ-SXD ngày 19/6/2025)

Nội dung được phép hành nghề hoạt động xây dựng

STT	Lĩnh vực hoạt động	Hạng	Thời hạn
1	Thiết kế xây dựng công trình (kết cấu công trình)	III	Từ 19/6/2025 đến 19/6/2035
2	Quản lý dự án đầu tư xây dựng	III	Từ 19/6/2025 đến 19/6/2035

Họ tên: LÊ TIẾN SỸ
Ngày tháng năm sinh: 24/07/1984
Số CCCD/hộ chiếu: 049084001631
Cấp ngày: 08/07/2024 tại Cục cảnh sát
Quốc tịch: Việt Nam
Cơ sở đào tạo: Trường DH GTVT TP.HCM
Trình độ chuyên môn: Kỹ sư xây dựng DD&CN

Bình Phước, ngày 19 tháng 06 năm 2025
GIÁM ĐỐC
Nguyễn Anh Tuấn



THÔNG TIN CÁ NHÂN
Số chứng chỉ: BIP-00200930
(Ban hành theo QĐ số 436/QĐ-SXD ngày 26/6/2025)

Nội dung được phép hành nghề hoạt động xây dựng

STT	Lĩnh vực hoạt động	Hạng	Thời hạn
1	Định giá xây dựng	III	Từ 26/6/2025 đến 26/6/2035
2	Giám sát công tác xây dựng công trình	III	Từ 26/6/2025 đến 26/6/2035

Họ tên: LÊ TIẾN SỸ
Ngày tháng năm sinh: 24/07/1984
Số CCCD/hộ chiếu: 049084001631
Cấp ngày: 08/07/2024 tại Bộ công an
Quốc tịch: Việt Nam
Cơ sở đào tạo: Trường ĐH Giao thông vận tải TP.HCM
Trình độ chuyên môn: Kỹ sư xây dựng DD&CN

Bình Phước, ngày 26 tháng 06 năm 2025
GIÁM ĐỐC
Nguyễn Anh Tuấn



BỘ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
CỤC QUẢN LÝ ĐẤU THẦU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

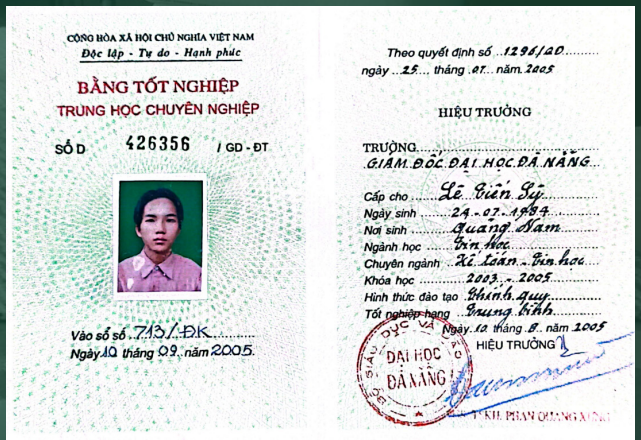
CHỨNG CHỈ
HÀNH NGHỀ HOẠT ĐỘNG ĐẤU THẦU
Chứng nhận: Ông (Bà) Lê Tiến Sỹ
Ngày sinh: 24/07/1984 Nơi sinh: Quảng Nam
Số CMND/Số Hộ chiếu: 285537170
Đã được cấp
CHỨNG CHỈ HÀNH NGHỀ HOẠT ĐỘNG ĐẤU THẦU
Lĩnh vực: Hàng hóa - Xây lắp - Phi tư vấn
Số: HXP01.17.10101
Cấp lần đầu ngày 24 tháng 01 năm 2019

Hà Nội, ngày 24 tháng 01 năm 2019
CỤC TRƯỞNG
Nguyễn Đăng Trương



Số hiệu bằng B 370481
Số vào sổ 329/07
Chữ ký của người được cấp bằng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Căn cứ vào quy chế về văn bằng bậc đại học ban hành theo quyết định số 1994/QĐ-ĐH ngày 23-11-1990 của Bộ trưởng Giáo dục và Đào tạo,
Hiệu trưởng trường Cao đẳng Công nghệ Đại học Đà Nẵng
cấp
BẰNG TỐT NGHIỆP
CAO ĐẲNG
loại hình đào tạo CHÍNH QUY
ngành Xây dựng Công trình thủy
hạng Khá năm tốt nghiệp 2007
và công nhận danh hiệu
CỬ NHÂN CAO ĐẲNG
cho Lê Tiến Sỹ
sinh ngày 24-07-1984 tại Quảng Nam
Đà Nẵng, ngày 26 tháng 09 năm 2007
Hiệu trưởng
Khoa trưởng
TS. VÕ NHƯ TIẾN

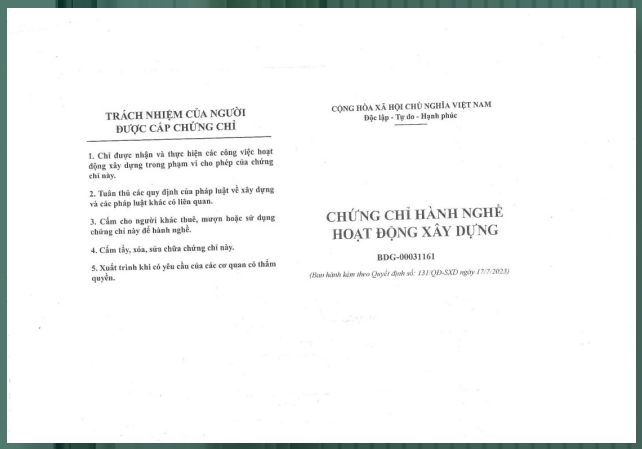


CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
BẰNG TỐT NGHIỆP
TRUNG HỌC CHUYÊN NGHIỆP
SỐ D 426356 / GD - ĐT
Vào sổ số 713/ĐK
Ngày 10 tháng 09 năm 2005

Theo quyết định số 1296/QĐ
ngày 25 tháng 07 năm 2005
HIỆU TRƯỞNG
TRƯỜNG GIÁM ĐỐC ĐẠI HỌC ĐÀ NẴNG
Cấp cho Lê Tiến Sỹ
Ngày sinh 24-07-1984
Nơi sinh Quảng Nam
Ngành học Tin học
Chuyên ngành Kỹ thuật - Tin học
Khóa học 2003 - 2005
Hình thức đào tạo Chính quy
Tốt nghiệp hạng Trung bình
Ngày 12 tháng 8 năm 2005
HIỆU TRƯỞNG
PHAN QUANG VINH

BẰNG CẤP NHÂN SỰ

BẰNG CẤP NHÂN SỰ



TRÁCH NHIỆM CỦA NGƯỜI ĐƯỢC CẤP CHỨNG CHỈ

1. Chỉ được nhận và thực hiện các công việc hoạt động xây dựng trong phạm vi cho phép của chứng chỉ này.
2. Tuân thủ các quy định của pháp luật về xây dựng và các pháp luật khác có liên quan.
3. Cấm cho người khác thuê, mượn hoặc sử dụng chứng chỉ này để hành nghề.
4. Cấm tẩy, xóa, sửa chữa chứng chỉ này.
5. Xuất trình khi có yêu cầu của các cơ quan có thẩm quyền.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHỨNG CHỈ HÀNH NGHỀ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

BDG-00031161

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 131/QĐ-SXD ngày 17/7/2023)



THÔNG TIN CÁ NHÂN

NỘI DUNG ĐƯỢC PHÉP HÀNH NGHỀ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

STT	Lĩnh vực hành nghề	Hạng	Thời hạn
1	Đánh giá xây dựng	II	Từ 12/7/2023 đến 12/7/2028
2	Khảo sát địa hình	III	Từ 12/7/2023 đến 12/7/2028
3	Giám sát công tác xây dựng công trình giao thông (Đường bộ)	II	Từ 12/7/2023 đến 12/7/2028
4	Giám sát công tác xây dựng công trình giao thông (cầu)	II	Từ 12/7/2023 đến 12/7/2028
5	Giám sát công tác xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật (Cấp nước, thoát nước)	II	Từ 12/7/2023 đến 12/7/2028
6	Thiết kế xây dựng công trình giao thông (Đường bộ)	III	Từ 12/7/2023 đến 12/7/2028
7	Thiết kế xây dựng công trình giao thông (Cầu)	III	Từ 12/7/2023 đến 12/7/2028

Chữ ký của người được cấp chứng chỉ

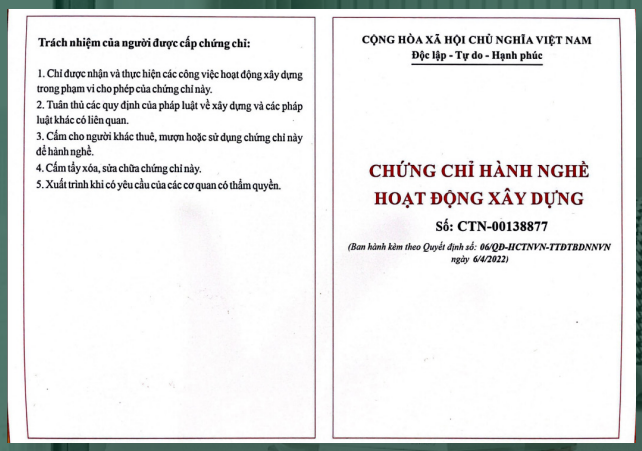
Họ và tên: **Lê Anh Hàng**
Ngày tháng năm sinh: **23/07/1985**
Số CMND (Hoặc hộ chiếu): **042085019271**
Cấp ngày: **12/08/2022** tại: **Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội**
Quốc tịch: **Việt Nam**
Cơ sở đào tạo: **Trường ĐH Giao thông Vận Tải**
Hệ đào tạo: **Chính quy**
Trình độ chuyên môn: **Kỹ sư xây dựng Cầu đường**

Bình Dương, ngày 17 tháng 7 năm 2023
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ XÂY DỰNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
1166 01
30-10-2023

Bồ Kỹ Thuật

Trần Trung Kiên



Trách nhiệm của người được cấp chứng chỉ:

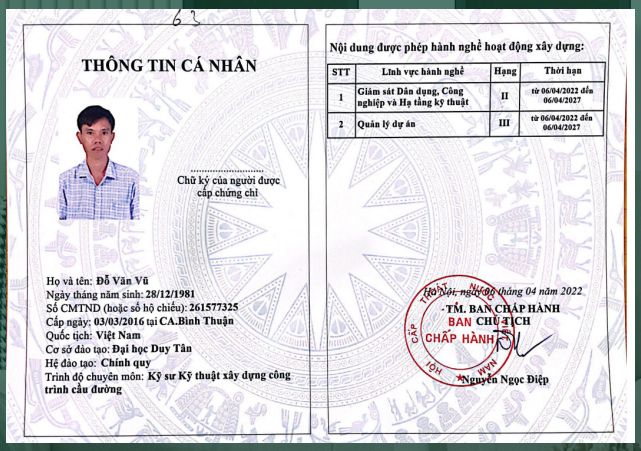
1. Chỉ được nhận và thực hiện các công việc hoạt động xây dựng trong phạm vi cho phép của chứng chỉ này.
2. Tuân thủ các quy định của pháp luật về xây dựng và các pháp luật khác có liên quan.
3. Cấm cho người khác thuê, mượn hoặc sử dụng chứng chỉ này để hành nghề.
4. Cấm tẩy xóa, sửa chữa chứng chỉ này.
5. Xuất trình khi có yêu cầu của các cơ quan có thẩm quyền.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHỨNG CHỈ HÀNH NGHỀ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

Số: CTN-00138877

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 06/QĐ-HCTNVN-TTDTBDNNVN ngày 6/4/2022)



THÔNG TIN CÁ NHÂN

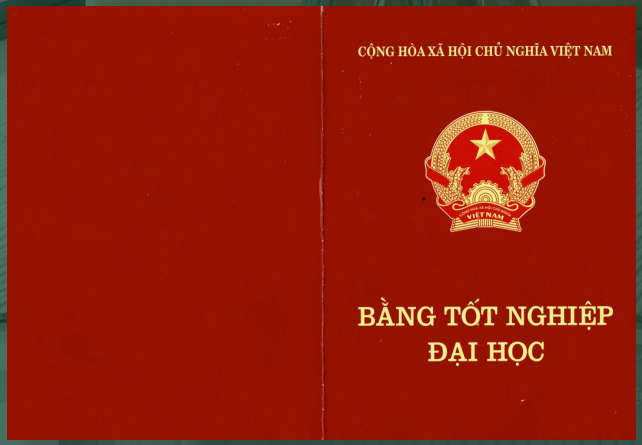
Chữ ký của người được cấp chứng chỉ

Họ và tên: **Đỗ Văn Vũ**
Ngày tháng năm sinh: **28/12/1981**
Số CMTND (hoặc số hộ chiếu): **261577325**
Cấp ngày: **03/03/2016** tại **CA.Bình Thuận**
Quốc tịch: **Việt Nam**
Cơ sở đào tạo: **Đại học Duy Tân**
Hệ đào tạo: **Chính quy**
Trình độ chuyên môn: **Kỹ sư Kỹ thuật xây dựng công trình cầu đường**

Nội dung được phép hành nghề hoạt động xây dựng:

STT	Lĩnh vực hành nghề	Hạng	Thời hạn
1	Giám sát Dân dụng, Công nghiệp và Hạ tầng kỹ thuật	II	từ 06/04/2022 đến 06/04/2027
2	Quản lý dự án	III	từ 06/04/2022 đến 06/04/2027

Hà Nội, ngày 06 tháng 04 năm 2022
T.M. BAN CHẤP HÀNH
BAN CHỦ TỊCH
CHẤP HÀNH
Nguyễn Ngọc Điệp



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

BẰNG TỐT NGHIỆP ĐẠI HỌC



THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
RECTOR
HO CHI MINH CITY UNIVERSITY OF ARCHITECTURE
confers
THE DEGREE OF BACHELOR

Upon: (Mr; Ms) *Vu Thi Nam Phuong*
Born on: 08/7/1986
Major in: Architecture
Ranking: Credit
Mode of study: Full-time

Serial number: 00162245
Reference number: 576/2010/KT-QLĐT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
HIỆU TRƯỞNG
TRƯỜNG ĐẠI HỌC KIẾN TRÚC TP. HỒ CHÍ MINH
cấp
BẰNG TỐT NGHIỆP ĐẠI HỌC
DANH HIỆU: BẰNG KIẾN TRÚC SƯ

Cho: *Vũ Thị Nam Phương*
Giới tính: Nữ
Ngày, tháng, năm sinh: 08/7/1986
Ngành đào tạo: Kiến trúc
Xếp loại tốt nghiệp: Khá
Hình thức đào tạo: Chính quy

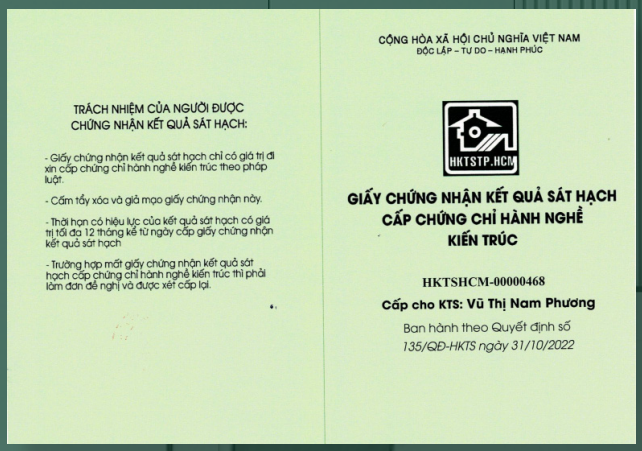
Tp. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 11 năm 2010
HIỆU TRƯỞNG

TS. KTS PHẠM TỪ

Số hiệu: 00162245
Số vào sổ cấp bằng: 576/2010/KT-QLĐT

BẰNG CẤP NHÂN SỰ

BẰNG CẤP NHÂN SỰ



TRÁCH NHIỆM CỦA NGƯỜI ĐƯỢC CHỨNG NHẬN KẾT QUẢ SÁT HẠCH:

- Giấy chứng nhận kết quả sát hạch chỉ có giá trị đi xin cấp chứng chỉ hành nghề kiến trúc theo pháp luật.
- Cấm tẩy xóa và giả mạo giấy chứng nhận này.
- Thời hạn có hiệu lực của kết quả sát hạch có giá trị tối đa 12 tháng kể từ ngày cấp giấy chứng nhận kết quả sát hạch
- Trường hợp mất giấy chứng nhận kết quả sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề kiến trúc thì phải làm đơn đề nghị và được xét cấp lại.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP – TỰ DO – HẠNH PHÚC

HKTSTP.HCM

GIẤY CHỨNG NHẬN KẾT QUẢ SÁT HẠCH CẤP CHỨNG CHỈ HÀNH NGHỀ KIẾN TRÚC

HKTSHCM-00000468

Cấp cho KTS: Vũ Thị Nam Phương

Ban hành theo Quyết định số
135/QĐ-HKTS ngày 31/10/2022



KẾT QUẢ SÁT HẠCH CẤP CHỨNG CHỈ HÀNH NGHỀ KIẾN TRÚC

Mã số dự thi: 060019 CMND/CCCD: 068186010624
Họ và tên: **Vũ Thị Nam Phương** Sinh ngày: 08/07/1986
Địa chỉ thường trú: 29/2 đường 3/4, P.3, TP.Đà Lạt, T.Lâm Đồng
Đơn vị công tác: Công ty TNHH MTV Kiến trúc Vạn An
Ngày thi: 22/10/2022

ĐIỂM THI	TRẮC NGHIỆM	Mã đề thi: 9	88(Đạt)
	VẤN ĐÁP	Mã đề thi: 28	Đạt
KẾT QUẢ			**ĐẠT**

Đăng ký sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề kiến trúc với lĩnh vực hành nghề sau:
- Thiết kế kiến trúc công trình

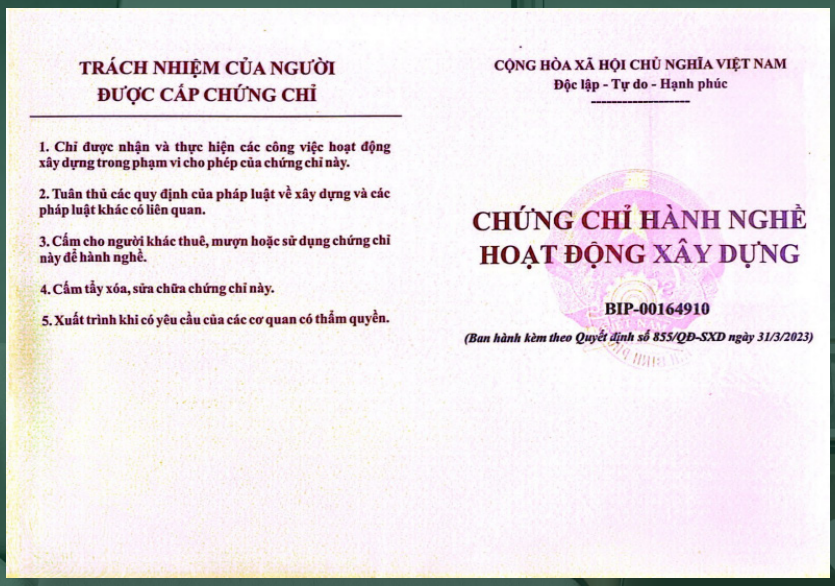
Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 10 năm 2022

TM.HỘI ĐỒNG SÁT HẠCH CHỨNG CHỈ HÀNH NGHỀ KIẾN TRÚC
Chủ tịch

KTS. LƯU HƯỚNG DƯƠNG

TM.HỘI KIẾN TRÚC SƯ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
Chủ tịch

KTS. NGUYỄN TRƯỜNG LƯU



TRÁCH NHIỆM CỦA NGƯỜI ĐƯỢC CẤP CHỨNG CHỈ

1. Chỉ được nhận và thực hiện các công việc hoạt động xây dựng trong phạm vi cho phép của chứng chỉ này.
2. Tuân thủ các quy định của pháp luật về xây dựng và các pháp luật khác có liên quan.
3. Cấm cho người khác thuê, mượn hoặc sử dụng chứng chỉ này để hành nghề.
4. Cấm tẩy xóa, sửa chữa chứng chỉ này.
5. Xuất trình khi có yêu cầu của các cơ quan có thẩm quyền.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHỨNG CHỈ HÀNH NGHỀ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

BIP-00164910

(Ban hành kèm theo Quyết định số 855/QĐ-SXD ngày 31/3/2023)



THÔNG TIN CÁ NHÂN

Chữ ký của người được cấp chứng chỉ

Họ tên: **TRẦN NHẬT SƠN**
Ngày tháng năm sinh: 02/09/1989
Số CMND/hộ chiếu: 038089024346
Cấp ngày: 10/05/2021 tại Cục cảnh sát
Quốc tịch: Việt Nam
Cơ sở đào tạo: Trường CĐ Giao thông Vận tải III
Hệ đào tạo: Hệ chính quy
Trình độ chuyên môn: Cao đẳng xây dựng cầu đường

NỘI DUNG ĐƯỢC PHÉP HÀNH NGHỀ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

Stt	Lĩnh vực hành nghề	Hạng	Thời hạn
1	Khảo sát địa hình	III	Từ 31/03/2023 đến 31/03/2028
2	Thiết kế xây dựng công trình giao thông đường bộ	III	Từ 31/03/2023 đến 31/03/2028
3	Định giá xây dựng	III	Từ 31/03/2023 đến 31/03/2028
4	Giám sát công tác xây dựng công trình giao thông	III	Từ 31/03/2023 đến 31/03/2028

Bình Phước, ngày 31 tháng 3 năm 2023

GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
TỈNH BÌNH PHƯỚC

Võ Tất Dũng

BẰNG CẤP NHÂN SỰ

BẰNG CẤP NHÂN SỰ



SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

VIETNAM NATIONAL UNIVERSITY - HO CHI MINH CITY
UNIVERSITY OF TECHNOLOGY
HEREBY CONFERS THE DEGREE OF

Bachelor of Engineering
Civil Engineering
Water Resources Engineering

UPON : Hoang Vinh Bang
BORN ON : Sep. 09, 1983 IN : Minh Hai
YEAR OF GRADUATION : 2007

Số đăng ký :24XD02.....
(Registration N°)
BB 05919/20KH2/2005
Mã số SV (ID):
80200146

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐẠI HỌC QUỐC GIA THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
TRƯỜNG ĐẠI HỌC BÁCH KHOA
CẤP

Bằng Kỹ sư
Xây dựng
Thủy lợi - Thủy điện - Cấp thoát nước

CHO : Hoàng Vĩnh Bằng
SINH NGÀY : 09/09/1983 .TẠI: Minh Hải
NĂM TỐT NGHIỆP: 2007 HỆ: Chính Quy

TP. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 04 năm 2007
HIỆU TRƯỞNG
PGS.TS PHAN THỊ TƯƠI



SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

VIETNAM NATIONAL UNIVERSITY - HO CHI MINH CITY
UNIVERSITY OF TECHNOLOGY
HEREBY CONFERS THE DEGREE OF

Bachelor of Engineering
Civil Engineering
Civil & Industrial Structures

UPON : Hoang Vinh Bang
BORN ON : Sep. 09, 1983 IN : Minh Hai
YEAR OF GRADUATION : 2012

Số đăng ký 01XD0882/2-12
(Registration N°)
BB03723/20KH2/2011
Mã số SV (ID):
80807017

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐẠI HỌC QUỐC GIA THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
TRƯỜNG ĐẠI HỌC BÁCH KHOA
CẤP

Bằng Kỹ sư
Xây dựng
Xây dựng Dân dụng & Công nghiệp

CHO : Hoàng Vĩnh Bằng
SINH NGÀY : 09/09/1983 .TẠI: Minh Hải
NĂM TỐT NGHIỆP: 2012 HỆ: Chính quy

TP. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 04 năm 2012
HIỆU TRƯỞNG
PGS. TS. Vũ Đình Thành



THÔNG TIN CÁ NHÂN

Chữ ký của người được cấp chứng chỉ

Họ và tên: **Hoàng Vĩnh Bằng**
Ngày tháng năm sinh: **09/09/1983**
Số CMTND (hoặc số hộ chiếu): **079083023388**
Cấp ngày: **28/09/2021** tại **Cục cảnh sát**
Quốc tịch: **Việt Nam**
Cơ sở đào tạo: **Đại học bách khoa - Đại học Quốc gia Tp.Hồ Chí Minh**
Hệ đào tạo: **Chính quy**
Trình độ chuyên môn: **Kỹ sư xây dựng dân dụng và công nghiệp**

Nội dung được phép hành nghề hoạt động xây dựng:

STT	Lĩnh vực hành nghề	Hạng	Thời hạn
1	Giám sát công tác xây dựng công trình dân dụng - công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật	I	từ 12/02/2025 đến 12/02/2030

Hà Nội, ngày 12 tháng 02 năm 2025
KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG
CỤC QUẢN LÝ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
Nguyễn Chí Hiếu

NĂNG LỰC THIẾT BỊ

THIẾT BỊ KHẢO SÁT, ĐO ĐẠC



Máy đo toàn đạc GPS



Máy thủy bình



Máy khoan thăm dò địa chất

MÁY MÓC THI CÔNG, GIA CÔNG NỘI THẤT



Máy mài cầm tay



Máy trộn bê tông



Máy đầm bê tông



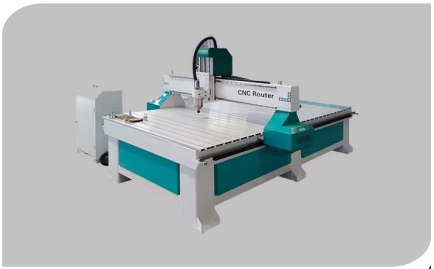
Máy bắn vít



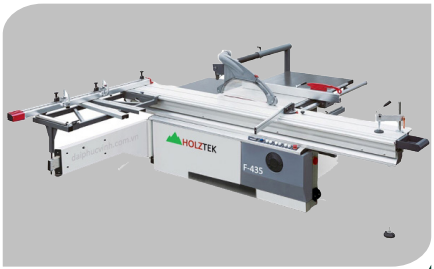
Máy cắt gỗ



Máy chà nhám



Máy CNC



Máy cưa bàn trượt

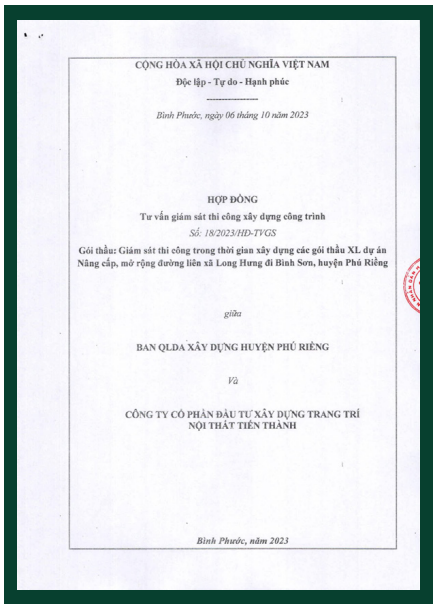


Máy khoan lỗ bản lề

HỢP ĐỒNG TIÊU BIỂU

HỢP ĐỒNG TƯ VẤN

- Hợp đồng: Tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình
- Gói thầu: Giám sát thi công trong thời gian xây dựng các gói thầu XL dự án Nâng cấp, mở rộng đường liên xã Long Hưng đi Bình Sơn, huyện Phú Riềng
- Chủ đầu tư: Ban QLDA xây dựng huyện Phú Riềng
- Nhà thầu: Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng trang trí nội thất Tiến Thành
- Giá trị hợp đồng: 379.000.000 đồng
- Năm: 2023



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Phước, ngày 06 tháng 10 năm 2023

HỢP ĐỒNG

Tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình

Số: 18/2023/HĐ-TVGS

Gói thầu: Giám sát thi công trong thời gian xây dựng các gói thầu XL dự án Nâng cấp, mở rộng đường liên xã Long Hưng đi Bình Sơn, huyện Phú Riềng

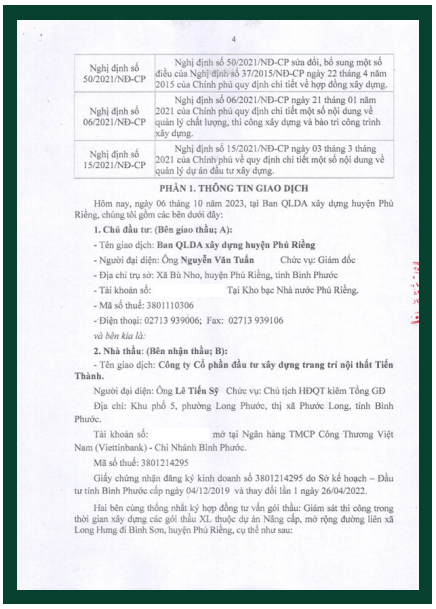
giữa

BAN QLDA XÂY DỰNG HUYỆN PHÚ RIỀNG

Và

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TRANG TRÍ NỘI THẤT TIẾN THÀNH

Bình Phước, năm 2023



Nghị định số 50/2021/NĐ-CP	Nghị định số 50/2021/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng.
Nghị định số 06/2021/NĐ-CP	Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.
Nghị định số 15/2021/NĐ-CP	Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 tháng 2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

PHẦN 1. THÔNG TIN GIAO DỊCH

Hôm nay, ngày 06 tháng 10 năm 2023, tại Ban QLDA xây dựng huyện Phú Riềng, chúng tôi gồm các bên dưới đây:

1. Chủ đầu tư: (Bên giao thầu; A):

- Tên giao dịch: **Ban QLDA xây dựng huyện Phú Riềng**
- Người đại diện: Ông **Nguyễn Văn Tuấn** Chức vụ: Giám đốc
- Địa chỉ trụ sở: Xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước
- Tài khoản số: Tại Kho bạc Nhà nước Phú Riềng.
- Mã số thuế: 3801110306
- Điện thoại: 02713 939006; Fax: 02713 939106

và bên kia là:

2. Nhà thầu: (Bên nhận thầu; B):

- Tên giao dịch: **Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng trang trí nội thất Tiến Thành.**

Người đại diện: Ông **Lê Tiến Sỹ** Chức vụ: Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng GĐ

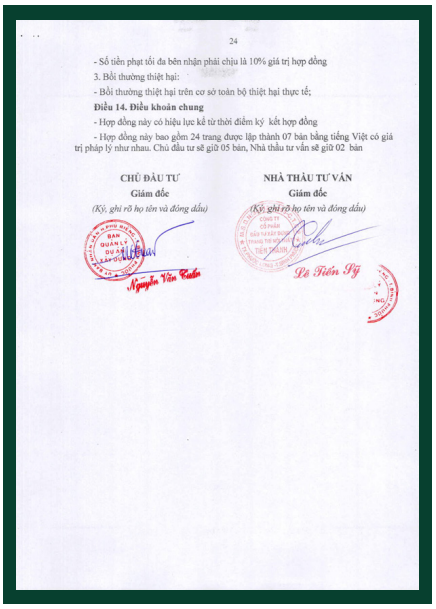
Địa chỉ: Khu phố 5, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

Tài khoản số: mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Viettinbank) - Chi Nhánh Bình Phước.

Mã số thuế: 3801214295

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3801214295 do Sở kế hoạch – Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp ngày 04/12/2019 và thay đổi lần 1 ngày 26/04/2022.

Hai bên cùng thống nhất ký hợp đồng tư vấn gói thầu: Giám sát thi công trong thời gian xây dựng các gói thầu XL thuộc dự án Nâng cấp, mở rộng đường liên xã Long Hưng đi Bình Sơn, huyện Phú Riềng, cụ thể như sau:



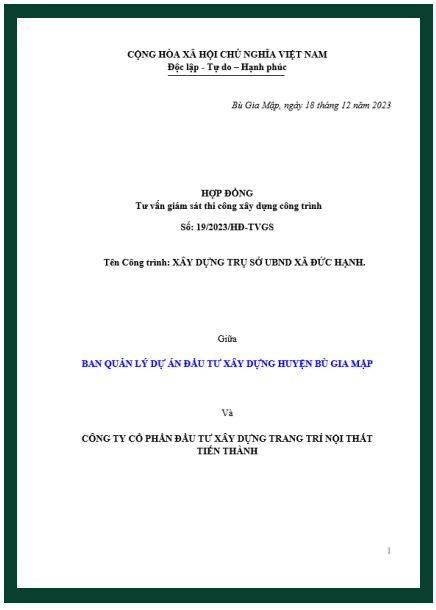
- Số tiền phạt tối đa bên nhận phải chịu là 10% giá trị hợp đồng
3. Bồi thường thiệt hại:
- Bồi thường thiệt hại trên cơ sở toàn bộ thiệt hại thực tế;

Điều 14. Điều khoản chung

- Hợp đồng này có hiệu lực kể từ thời điểm ký kết hợp đồng
- Hợp đồng này bao gồm 24 trang được lập thành 07 bản bằng tiếng Việt có giá trị pháp lý như nhau. Chủ đầu tư sẽ giữ 05 bản, Nhà thầu tư vấn sẽ giữ 02 bản

CHỦ ĐẦU TƯ	NHÀ THẦU TƯ VẤN
Giám đốc	Giám đốc
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)	*(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)*
Nguyễn Văn Tuấn	Lê Tiến Sỹ

- Hợp đồng: Tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình
- Tên công trình: Xây dựng trụ sở UBND xã Đức Hạnh
- Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện Bù Gia Mập
- Nhà thầu: Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng trang trí nội thất Tiến Thành
- Giá trị hợp đồng: 288.031.000 đồng
- Năm: 2023



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Bù Gia Mập, ngày 18 tháng 12 năm 2023

HỢP ĐỒNG

Tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình

Số: 19/2023/HĐ-TVGS

Tên Công trình: XÂY DỰNG TRỤ SỞ UBND XÃ ĐỨC HẠNH.

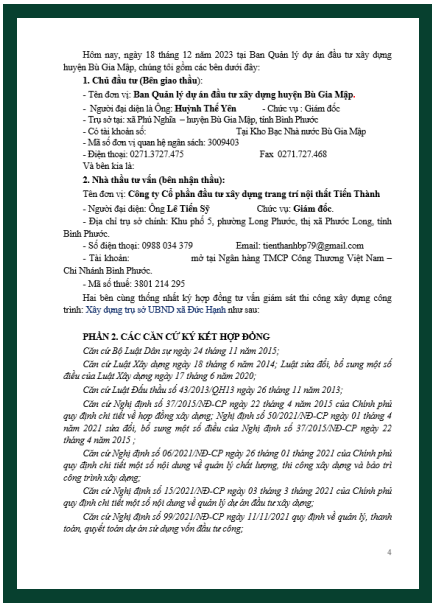
Giữa

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HUYỆN BÙ GIA MẬP

Và

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TRANG TRÍ NỘI THẤT TIẾN THÀNH

1



Hôm nay, ngày 18 tháng 12 năm 2023 tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bù Gia Mập, chúng tôi gồm các bên dưới đây:

1. Chủ đầu tư (Bên giao thầu):

- Tên đơn vị: **Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bù Gia Mập.**
- Người đại diện là Ông: **Huỳnh Thế Yên** - Chức vụ : Giám đốc
- Trụ sở tại: xã Phú Nghĩa – huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước
- Có tài khoản số: Tại Kho Bạc Nhà nước Bù Gia Mập
- Mã số đơn vị quan hệ ngân sách: 3009403
- Điện thoại: 0271.3727.475 Fax 0271.727.468

Và bên kia là:

2. Nhà thầu tư vấn (bên nhận thầu):

Tên đơn vị: **Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng trang trí nội thất Tiến Thành**

- Người đại diện: Ông **Lê Tiến Sỹ** Chức vụ: **Giám đốc.**
- Địa chỉ trụ sở chính: Khu phố 5, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.
- Số điện thoại: 0988 034 379 Email: tienthanhbp79@gmail.com
- Tài khoản: mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi Nhánh Bình Phước.
- Mã số thuế: 3801 214 295

Hai bên cùng thống nhất ký hợp đồng tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình: Xây dựng trụ sở UBND xã Đức Hạnh như sau:

PHẦN 2. CÁC CĂN CỨ KÝ KẾT HỢP ĐỒNG

Căn cứ Bộ Luật Dân sự ngày 24 tháng 11 năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2013;

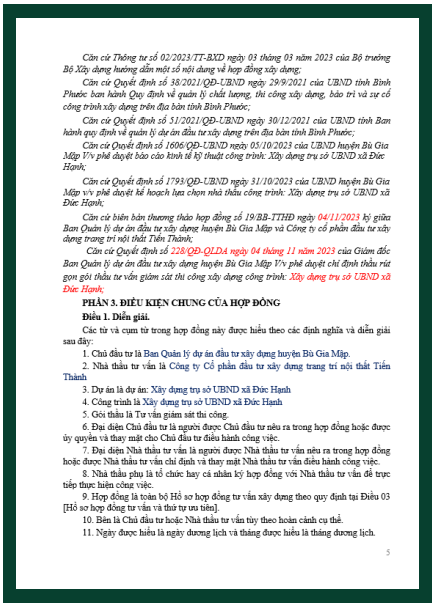
Căn cứ Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng; Nghị định số 50/2021/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22 tháng 4 năm 2015 ;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 tháng 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 tháng 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 99/2021/NĐ-CP ngày 11/11/2021 quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;

4



Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BXD ngày 03 tháng 03 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung về hợp đồng xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 38/2021/QĐ-UBND ngày 29/9/2021 của UBND tỉnh Bình Phước ban hành Quy định về quản lý chất lượng, thi công xây dựng, bảo trì và sự cố công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 51/2021/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh Ban hành quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1606/QĐ-UBND ngày 05/10/2023 của UBND huyện Bù Gia Mập V/v phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Xây dựng trụ sở UBND xã Đức Hạnh;

Căn cứ Quyết định số 1793/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Bù Gia Mập v/v phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Xây dựng trụ sở UBND xã Đức Hạnh;

Căn cứ biên bản thương thảo hợp đồng số 19/BB-TTHĐ ngày 04/11/2023 ký giữa Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bù Gia Mập và Công ty cổ phần đầu tư xây dựng trang trí nội thất Tiến Thành;

Căn cứ Quyết định số 228/QĐ-QLDA ngày 04 tháng 11 năm 2023 của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bù Gia Mập V/v phê duyệt chỉ định thầu rút gọn gói thầu tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình: Xây dựng trụ sở UBND xã Đức Hạnh;

PHẦN 3. ĐIỀU KIỆN CHUNG CỦA HỢP ĐỒNG

Điều 1. Diễn giải.

Các từ và cụm từ trong hợp đồng này được hiểu theo các định nghĩa và diễn giải sau đây:

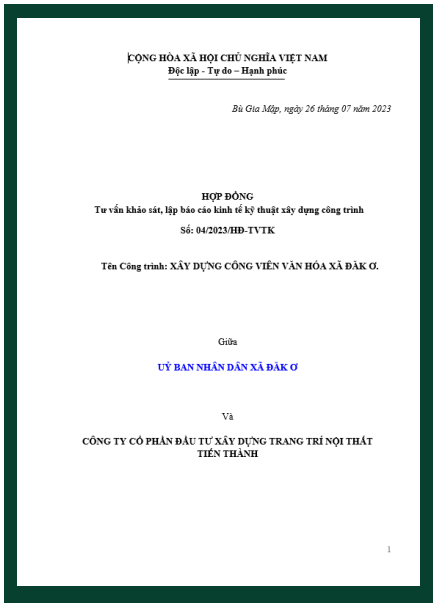
1. Chủ đầu tư là Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bù Gia Mập.
2. Nhà thầu tư vấn là Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng trang trí nội thất Tiến Thành
3. Dự án là dự án: Xây dựng trụ sở UBND xã Đức Hạnh
4. Công trình là Xây dựng trụ sở UBND xã Đức Hạnh
5. Gói thầu là Tư vấn giám sát thi công.
6. Đại diện Chủ đầu tư là người được Chủ đầu tư nêu ra trong hợp đồng hoặc được ủy quyền và thay mặt cho Chủ đầu tư điều hành công việc.
7. Đại diện Nhà thầu tư vấn là người được Nhà thầu tư vấn nêu ra trong hợp đồng hoặc được Nhà thầu tư vấn chỉ định và thay mặt Nhà thầu tư vấn điều hành công việc.
8. Nhà thầu phụ là tổ chức hay cá nhân ký hợp đồng với Nhà thầu tư vấn để trực tiếp thực hiện công việc.
9. Hợp đồng là toàn bộ Hồ sơ hợp đồng tư vấn xây dựng theo quy định tại Điều 03 [Hồ sơ hợp đồng tư vấn và thứ tự ưu tiên].
10. Bên là Chủ đầu tư hoặc Nhà thầu tư vấn tùy theo hoàn cảnh cụ thể.
11. Ngày được hiểu là ngày dương lịch và tháng được hiểu là tháng dương lịch.

5

HỢP ĐỒNG TIÊU BIỂU

HỢP ĐỒNG TƯ VẤN

- Hợp đồng: Tư vấn khảo sát, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình
- Tên công trình: Xây dựng công viên văn hóa xã Đăk Ơ
- Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Đăk Ơ
- Nhà thầu: Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng trang trí nội thất Tiến Thành
- Giá trị hợp đồng: 150.000.000 đồng
- Năm: 2023



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Bù Gia Mập, ngày 26 tháng 07 năm 2023

HỢP ĐỒNG
Tư vấn khảo sát, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình
Số: 04/2023/HĐ-TVTK

Tên Công trình: XÂY DỰNG CÔNG VIÊN VĂN HÓA XÃ ĐĂK Ơ.

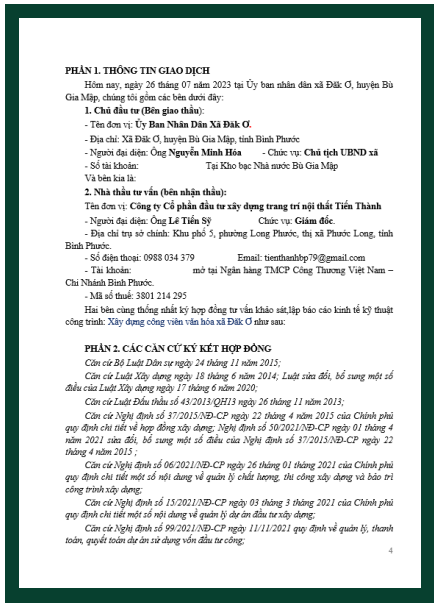
Giữa

UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ ĐĂK Ơ

Và

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TRANG TRÍ NỘI THẤT TIẾN THÀNH

1



PHẦN 1. THÔNG TIN GIAO DỊCH

Hôm nay, ngày 26 tháng 07 năm 2023 tại Ủy ban nhân dân xã Đăk Ơ, huyện Bù Gia Mập, chúng tôi gồm các bên dưới đây:

1. Chủ đầu tư (Bên giao thầu):
- Tên đơn vị: **Ủy Ban Nhân Dân Xã Đăk Ơ.**
- Địa chỉ: Xã Đăk Ơ, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước
- Người đại diện: Ông **Nguyễn Minh Hòa** - Chức vụ: **Chủ tịch UBND xã**
- Số tài khoản: Tại Kho bạc Nhà nước Bù Gia Mập

Và bên kia là:

2. Nhà thầu tư vấn (bên nhận thầu):
Tên đơn vị: **Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng trang trí nội thất Tiến Thành**
- Người đại diện: Ông **Lê Tiến Sỹ** Chức vụ: **Giám đốc.**
- Địa chỉ trụ sở chính: Khu phố 5, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.
- Số điện thoại: 0988 034 379 Email: tienthanhbp79@gmail.com
- Tài khoản: mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi Nhánh Bình Phước.
- Mã số thuế: 3801 214 295

Hai bên cùng thống nhất ký hợp đồng tư vấn khảo sát,lập báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Xây dựng công viên văn hóa xã Đăk Ơ như sau:

PHẦN 2. CÁC CĂN CỨ KÝ KẾT HỢP ĐỒNG

Căn cứ Bộ Luật Dân sự ngày 24 tháng 11 năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2013;

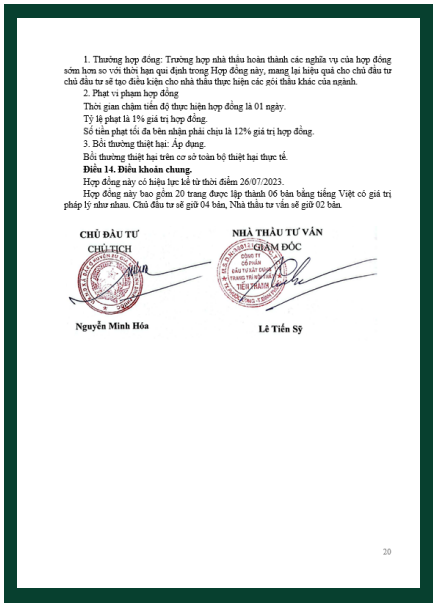
Căn cứ Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng; Nghị định số 50/2021/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22 tháng 4 năm 2015 ;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 tháng 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 tháng 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 99/2021/NĐ-CP ngày 11/11/2021 quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;

4



1. Thưởng hợp đồng: Trường hợp nhà thầu hoàn thành các nghĩa vụ của hợp đồng sớm hơn so với thời hạn qui định trong Hợp đồng này, mang lại hiệu quả cho chủ đầu tư chủ đầu tư sẽ tạo điều kiện cho nhà thầu thực hiện các gói thầu khác của ngành.
2. Phạt vi phạm hợp đồng
Thời gian chậm tiến độ thực hiện hợp đồng là 01 ngày.
Tỷ lệ phạt là 1% giá trị hợp đồng.
Số tiền phạt tối đa bên nhận phải chịu là 12% giá trị hợp đồng.
3. Bồi thường thiệt hại: Áp dụng.
Bồi thường thiệt hại trên cơ sở toàn bộ thiệt hại thực tế.
Điều 14. Điều khoản chung.
Hợp đồng này có hiệu lực kể từ thời điểm 26/07/2023.
Hợp đồng này bao gồm 20 trang được lập thành 06 bản bằng tiếng Việt có giá trị pháp lý như nhau. Chủ đầu tư sẽ giữ 04 bản, Nhà thầu tư vấn sẽ giữ 02 bản.

CHỦ ĐẦU TƯ
CHỦ TỊCH

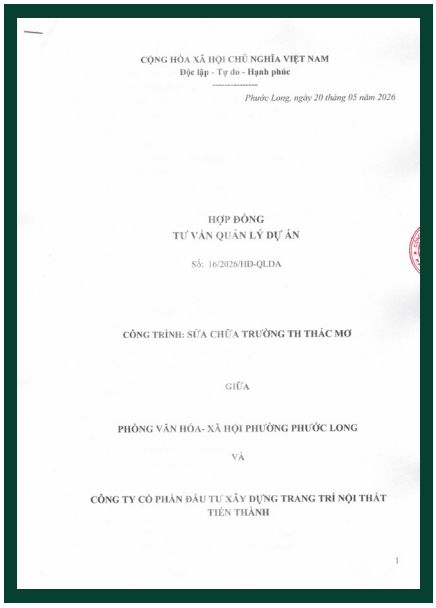
Nguyễn Minh Hòa

NHÀ THẦU TƯ VẤN
GIÁM ĐỐC

Lê Tiến Sỹ

20

- Hợp đồng: Tư vấn quản lý dự án (HĐ số 16/2026/HĐ-QLDA ngày 20/5/2026)
- Tên công trình: Sửa chữa trường TH Thác Mơ
- Chủ đầu tư: Phòng Văn hóa - Xã hội phường Phước Long
- Nhà thầu: Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng trang trí nội thất Tiến Thành
- Giá trị hợp đồng: 33.000.000 đồng
- Năm: 2026



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phước Long, ngày 20 tháng 05 năm 2026

HỢP ĐỒNG
TƯ VẤN QUẢN LÝ DỰ ÁN

Số: 16/2026/HĐ-QLDA

CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA TRƯỜNG TH THÁC MƠ

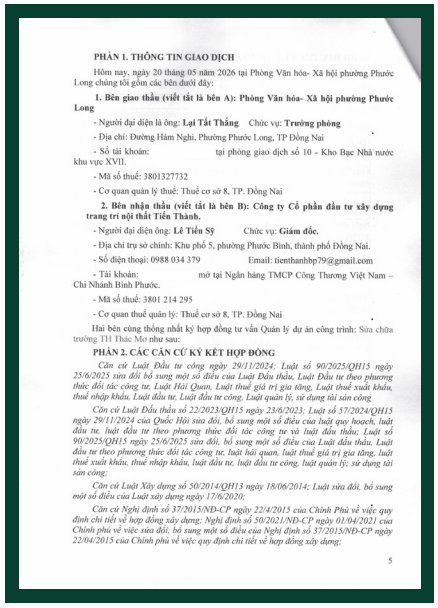
GIỮA

PHÒNG VĂN HÓA- XÃ HỘI PHƯỜNG PHƯỚC LONG

VÀ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TRANG TRÍ NỘI THẤT TIẾN THÀNH

1



PHẦN 1. THÔNG TIN GIAO DỊCH

Hôm nay, ngày 20 tháng 05 năm 2026 tại Phòng Văn hóa- Xã hội phường Phước Long chúng tôi gồm các bên dưới đây:

1. Bên giao thầu (viết tắt là bên A): Phòng Văn hóa- Xã hội phường Phước Long
- Người đại diện là ông: **Lại Tất Thắng** Chức vụ: **Trưởng phòng**
- Địa chỉ: Đường Hàm Nghi, Phường Phước Long, TP Đồng Nai
- Số tài khoản: tại phòng giao dịch số 10 - Kho Bạc Nhà nước khu vực XVII.
- Mã số thuế: 3801327732
- Cơ quan quản lý thuế: Thuế cơ sở 8, TP. Đồng Nai

2. Bên nhận thầu (viết tắt là bên B): Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng trang trí nội thất Tiến Thành.
- Người đại diện ông: **Lê Tiến Sỹ** Chức vụ: **Giám đốc.**
- Địa chỉ trụ sở chính: Khu phố 5, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai.
- Số điện thoại: 0988 034 379 Email: tienthanhbp79@gmail.com
- Tài khoản: mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi Nhánh Bình Phước.
- Mã số thuế: 3801 214 295
- Cơ quan thuế quản lý: Thuế cơ sở 8, TP. Đồng Nai

Hai bên cùng thống nhất ký hợp đồng tư vấn Quản lý dự án công trình: Sửa chữa trường TH Thác Mơ như sau:

PHẦN 2. CÁC CĂN CỨ KÝ KẾT HỢP ĐỒNG

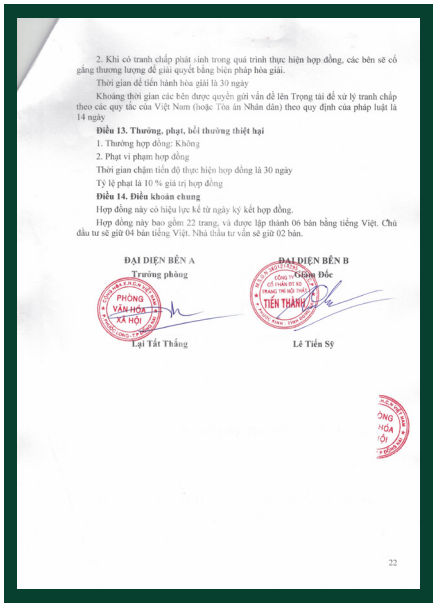
Căn cứ Luật Đấu tư công ngày 29/11/2024; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải Quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật đầu tư, Luật đầu tư công, Luật quản lý, sử dụng tài sản công

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 của Quốc Hội sửa đổi, bổ sung một số điều của luật quy hoạch, luật đầu tư, luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư và luật đấu thầu; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu thầu, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, luật hải quan, luật thuế giá trị gia tăng, luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, luật đầu tư, luật đầu tư công, luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính Phủ về việc quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng; Nghị định số 50/2021/NĐ-CP ngày 01/04/2021 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/04/2015 của Chính phủ về việc quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng;

5



2. Khi có tranh chấp phát sinh trong quá trình thực hiện hợp đồng, các bên sẽ cố gắng thương lượng để giải quyết bằng biện pháp hòa giải.
Thời gian để tiến hành hòa giải là 30 ngày
Khoảng thời gian các bên được quyền gửi vấn đề lên Trọng tài để xử lý tranh chấp theo các quy tắc của Việt Nam (hoặc Tòa án Nhân dân) theo quy định của pháp luật là 14 ngày

Điều 13. Thưởng, phạt, bồi thường thiệt hại
1. Thưởng hợp đồng: Không
2. Phạt vi phạm hợp đồng
Thời gian chậm tiến độ thực hiện hợp đồng là 30 ngày
Tỷ lệ phạt là 10 % giá trị hợp đồng
Điều 14. Điều khoản chung
Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký kết hợp đồng.
Hợp đồng này bao gồm 22 trang, và được lập thành 06 bản bằng tiếng Việt. Chủ đầu tư sẽ giữ 04 bản tiếng Việt. Nhà thầu tư vấn sẽ giữ 02 bản.

ĐẠI DIỆN BÊN A
Trưởng phòng

Lại Tất Thắng

ĐẠI DIỆN BÊN B
Giám Đốc

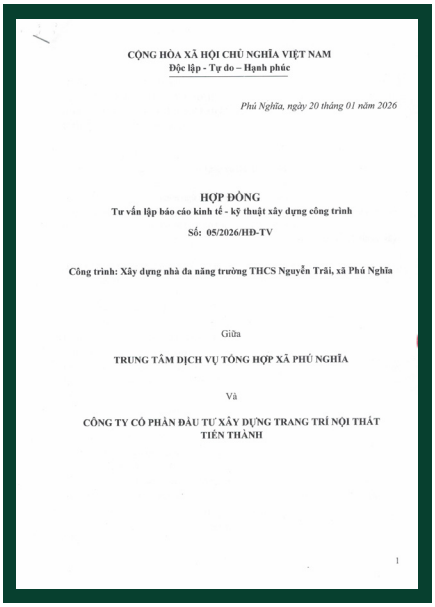
Lê Tiến Sỹ

22

HỢP ĐỒNG TIÊU BIỂU

HỢP ĐỒNG TƯ VẤN

- Hợp đồng: Tư vấn lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật (HĐ số 05/2026/HĐ-TV ngày 20/01/2026)
- Tên công trình: Xây dựng nhà đa năng trường THCS Nguyễn Trãi, xã Phú Nghĩa
- Chủ đầu tư: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Nghĩa
- Nhà thầu: Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng trang trí nội thất Tiến Thành
- Giá trị hợp đồng: 133.000.000 đồng
- Năm: 2026



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Phú Nghĩa, ngày 20 tháng 01 năm 2026

HỢP ĐỒNG
Tư vấn lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình
Số: 05/2026/HĐ-TV

Công trình: Xây dựng nhà đa năng trường THCS Nguyễn Trãi, xã Phú Nghĩa

Giữa

TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP XÃ PHÚ NGHĨA

Và

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TRANG TRÍ NỘI THẤT TIÊN THÀNH

1



1. Thời gian để làm sáng tỏ nội dung khiếu nại là 10 ngày.
2. Khi có tranh chấp phát sinh trong quá trình thực hiện hợp đồng, các bên sẽ cố gắng thương lượng để giải quyết bằng biện pháp hòa giải.
Thời gian để tiến hành hòa giải là 15 ngày.
Khoảng thời gian các bên được quyền gửi vấn đề lên Trọng tài để xử lý tranh chấp theo các quy tắc của Việt Nam (hoặc Tòa án Nhân dân) theo quy định của pháp luật là 15 ngày.
Giải quyết tranh chấp là 15 ngày tại Trọng tài để xử lý tranh chấp theo các quy tắc của Việt Nam (hoặc Tòa án Nhân dân) và Bên thua kiện sẽ chịu mọi chi phí liên quan đến giải quyết tranh chấp.

Điều 13. Thưởng, phạt, bồi thường thiệt hại.

1. Thưởng hợp đồng: Trường hợp nhà thầu hoàn thành các nghĩa vụ của hợp đồng sớm hơn so với thời hạn qui định trong Hợp đồng này, mang lại hiệu quả cho chủ đầu tư chủ đầu tư sẽ tạo điều kiện cho nhà thầu thực hiện các gói thầu khác của ngành.
2. Phạt vi phạm hợp đồng
Thời gian chậm tiến độ thực hiện hợp đồng là 01 ngày.
Tỷ lệ phạt là 1% giá trị hợp đồng.
Số tiền phạt tối đa bên nhận phải chịu là 12% giá trị hợp đồng.
3. Bồi thường thiệt hại: Áp dụng.
Bồi thường thiệt hại trên cơ sở toán bộ thiệt hại thực tế.

Điều 14. Điều khoản chung.

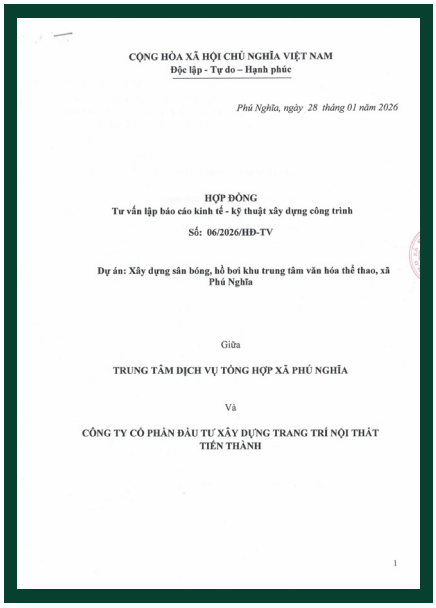
Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký.
Hợp đồng này bao gồm 21 trang được lập thành 06 bản bằng tiếng Việt có giá trị pháp lý như nhau. Chủ đầu tư sẽ giữ 04 bản, Nhà thầu tư vấn sẽ giữ 02 bản.

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ
Giám đốc
Nguyễn Văn Hùng

ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU
Giám đốc
Lê Tiến Sỹ

21

- Hợp đồng: Tư vấn lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật (HĐ số 06/2026/HĐ-TV ngày 28/01/2026)
- Tên công trình: Xây dựng sân bóng, hồ bơi khu trung tâm văn hóa thể thao, xã Phú Nghĩa
- Chủ đầu tư: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Nghĩa
- Nhà thầu: Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng trang trí nội thất Tiến Thành
- Giá trị hợp đồng: 294.296.357 đồng
- Năm: 2026



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Phú Nghĩa, ngày 28 tháng 01 năm 2026

HỢP ĐỒNG
Tư vấn lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình
Số: 06/2026/HĐ-TV

Dự án: Xây dựng sân bóng, hồ bơi khu trung tâm văn hóa thể thao, xã Phú Nghĩa

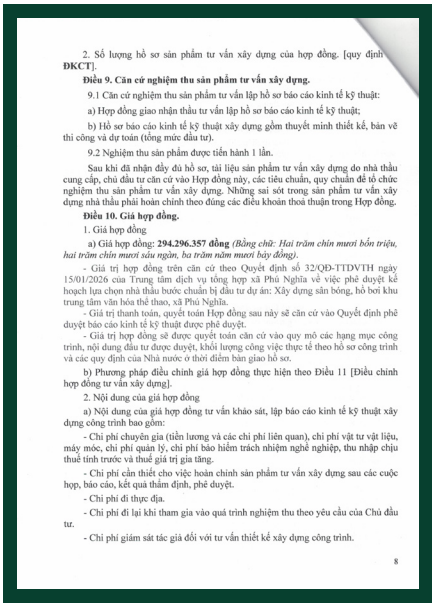
Giữa

TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP XÃ PHÚ NGHĨA

Và

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TRANG TRÍ NỘI THẤT TIÊN THÀNH

1



2. Số lượng hồ sơ sản phẩm tư vấn xây dựng của hợp đồng. [quy định ĐKCT].

Điều 9. Căn cứ nghiệm thu sản phẩm tư vấn xây dựng.

9.1 Căn cứ nghiệm thu sản phẩm tư vấn lập hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật:

a) Hợp đồng giao nhận thầu tư vấn lập hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật;

b) Hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng gồm thuyết minh thiết kế, bản vẽ thi công và dự toán (tổng mức đầu tư).

9.2 Nghiệm thu sản phẩm được tiến hành 1 lần.

Sau khi đã nhận đầy đủ hồ sơ, tài liệu sản phẩm tư vấn xây dựng do nhà thầu cung cấp, chủ đầu tư căn cứ vào Hợp đồng này, các tiêu chuẩn, quy chuẩn để tổ chức nghiệm thu sản phẩm tư vấn xây dựng. Những sai sót trong sản phẩm tư vấn xây dựng nhà thầu phải hoàn chỉnh theo đúng các điều khoản thoả thuận trong Hợp đồng.

Điều 10. Giá hợp đồng.

1. Giá hợp đồng

a) Giá hợp đồng: **294.296.357 đồng** *(Bằng chữ: Hai trăm chín mươi bốn triệu, hai trăm chín mươi sáu ngàn, ba trăm năm mươi bảy đồng).*

- Giá trị hợp đồng trên căn cứ theo Quyết định số 32/QĐ-TTDVTH ngày 15/01/2026 của Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Phú Nghĩa về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu bước chuẩn bị đầu tư dự án: Xây dựng sân bóng, hồ bơi khu trung tâm văn hóa thể thao, xã Phú Nghĩa.
- Giá trị thanh toán, quyết toán Hợp đồng sau này sẽ căn cứ vào Quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật được phê duyệt.
- Giá trị hợp đồng sẽ được quyết toán căn cứ vào quy mô các hạng mục công trình, nội dung đầu tư được duyệt, khối lượng công việc thực tế theo hồ sơ công trình và các quy định của Nhà nước ở thời điểm bàn giao hồ sơ.

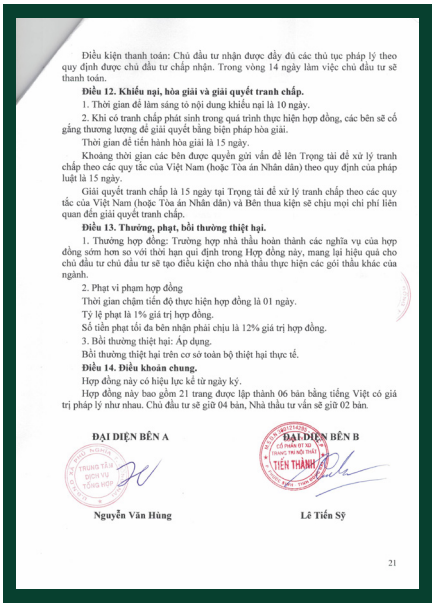
b) Phương pháp điều chỉnh giá hợp đồng thực hiện theo Điều 11 [Điều chỉnh hợp đồng tư vấn xây dựng].

2. Nội dung của giá hợp đồng

a) Nội dung của giá hợp đồng tư vấn khảo sát, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình bao gồm:

- Chi phí chuyên gia (tiền lương và các chi phí liên quan), chi phí vật tư vật liệu, máy móc, chi phí quản lý, chi phí bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp, thu nhập chịu thuế tính trước và thuế giá trị gia tăng.
- Chi phí cần thiết cho việc hoàn chỉnh sản phẩm tư vấn xây dựng sau các cuộc họp, báo cáo, kết quả thẩm định, phê duyệt.
- Chi phí đi thực địa.
- Chi phí đi lại khi tham gia vào quá trình nghiệm thu theo yêu cầu của Chủ đầu tư.
- Chi phí giám sát tác giả đối với tư vấn thiết kế xây dựng công trình.

8



Điều kiện thanh toán: Chủ đầu tư nhận được đầy đủ các thủ tục pháp lý theo quy định được chủ đầu tư chấp nhận. Trong vòng 14 ngày làm việc chủ đầu tư sẽ thanh toán.

Điều 12. Khiếu nại, hòa giải và giải quyết tranh chấp.

1. Thời gian để làm sáng tỏ nội dung khiếu nại là 10 ngày.
2. Khi có tranh chấp phát sinh trong quá trình thực hiện hợp đồng, các bên sẽ cố gắng thương lượng để giải quyết bằng biện pháp hòa giải.
Thời gian để tiến hành hòa giải là 15 ngày.
Khoảng thời gian các bên được quyền gửi vấn đề lên Trọng tài để xử lý tranh chấp theo các quy tắc của Việt Nam (hoặc Tòa án Nhân dân) theo quy định của pháp luật là 15 ngày.
Giải quyết tranh chấp là 15 ngày tại Trọng tài để xử lý tranh chấp theo các quy tắc của Việt Nam (hoặc Tòa án Nhân dân) và Bên thua kiện sẽ chịu mọi chi phí liên quan đến giải quyết tranh chấp.

Điều 13. Thưởng, phạt, bồi thường thiệt hại.

1. Thưởng hợp đồng: Trường hợp nhà thầu hoàn thành các nghĩa vụ của hợp đồng sớm hơn so với thời hạn qui định trong Hợp đồng này, mang lại hiệu quả cho chủ đầu tư chủ đầu tư sẽ tạo điều kiện cho nhà thầu thực hiện các gói thầu khác của ngành.
2. Phạt vi phạm hợp đồng
Thời gian chậm tiến độ thực hiện hợp đồng là 01 ngày.
Tỷ lệ phạt là 1% giá trị hợp đồng.
Số tiền phạt tối đa bên nhận phải chịu là 12% giá trị hợp đồng.
3. Bồi thường thiệt hại: Áp dụng.
Bồi thường thiệt hại trên cơ sở toán bộ thiệt hại thực tế.

Điều 14. Điều khoản chung.

Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký.
Hợp đồng này bao gồm 21 trang được lập thành 06 bản bằng tiếng Việt có giá trị pháp lý như nhau. Chủ đầu tư sẽ giữ 04 bản, Nhà thầu tư vấn sẽ giữ 02 bản.

ĐẠI DIỆN BÊN A
Nguyễn Văn Hùng

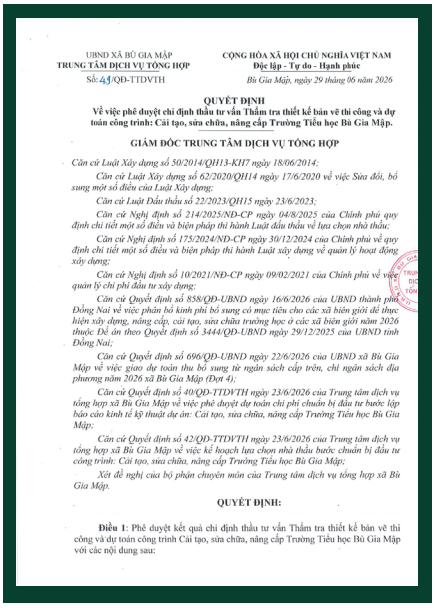
ĐẠI DIỆN BÊN B
Lê Tiến Sỹ

21

HỢP ĐỒNG TIÊU BIỂU

HỢP ĐỒNG TƯ VẤN

- Hợp đồng: Tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán (HĐ số 32/2026/HĐTV-TT ngày 02/7/2026)
- Tên công trình: Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp Trường Tiểu học Bù Gia Mập
- Chủ đầu tư: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Bù Gia Mập
- Nhà thầu: Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng trang trí nội thất Tiến Thành
- Giá trị hợp đồng: 84.258.784 đồng
- Năm: 2026



UBND XÃ BÙ GIA MẬP
TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP
Số: 43/QĐ-TTDVTH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Bù Gia Mập, ngày 29 tháng 06 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt chỉ định thầu tư vấn Thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình: Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp Trường Tiểu học Bù Gia Mập.

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13-KH7 ngày 18/06/2014;

Căn cứ Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 858/QĐ-UBND ngày 16/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc phân bổ kinh phí bổ sung có mục tiêu cho các xã biên giới để thực hiện xây dựng, nâng cấp, cải tạo, sửa chữa trường học ở các xã biên giới năm 2026 thuộc Đề án theo Quyết định số 3444/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 696/QĐ-UBND ngày 22/6/2026 của UBND xã Bù Gia Mập về việc giao dự toán thu bổ sung từ ngân sách cấp trên, chi ngân sách địa phương năm 2026 xã Bù Gia Mập (Đợt 4);

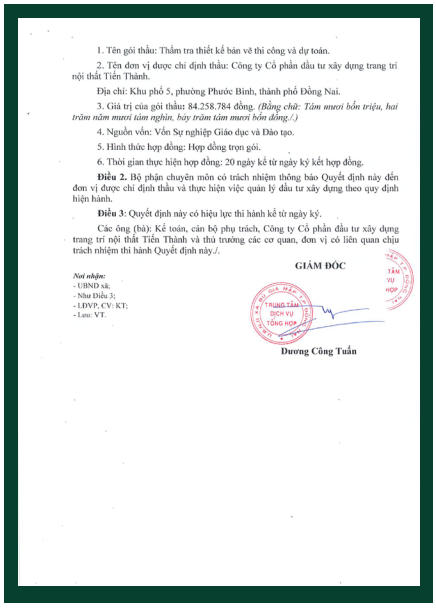
Căn cứ Quyết định số 40/QĐ-TTDVTH ngày 23/6/2026 của Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Bù Gia Mập về việc phê duyệt dự toán chi phí chuẩn bị đầu tư bước lập báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án: Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp Trường Tiểu học Bù Gia Mập;

Căn cứ Quyết định số 42/QĐ-TTDVTH ngày 23/6/2026 của Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Bù Gia Mập về việc kế hoạch lựa chọn nhà thầu bước chuẩn bị đầu tư công trình: Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp Trường Tiểu học Bù Gia Mập;

Xét đề nghị của bộ phận chuyên môn của Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Bù Gia Mập.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt kết quả chỉ định thầu tư vấn Thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp Trường Tiểu học Bù Gia Mập với các nội dung sau:



1. Tên gói thầu: Thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán.

2. Tên đơn vị được chỉ định thầu: Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng trang trí nội thất Tiến Thành.

Địa chỉ: Khu phố 5, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai.

3. Giá trị của gói thầu: 84.258.784 đồng. *(Bằng chữ: Tám mươi bốn triệu, hai trăm năm mươi tám nghìn, bảy trăm tám mươi bốn đồng./.)*

4. Nguồn vốn: Vốn Sự nghiệp Giáo dục và Đào tạo.

5. Hình thức hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

6. Thời gian thực hiện hợp đồng: 20 ngày kể từ ngày ký kết hợp đồng.

Điều 2. Bộ phận chuyên môn có trách nhiệm thông báo Quyết định này đến đơn vị được chỉ định thầu và thực hiện việc quản lý đầu tư xây dựng theo quy định hiện hành.

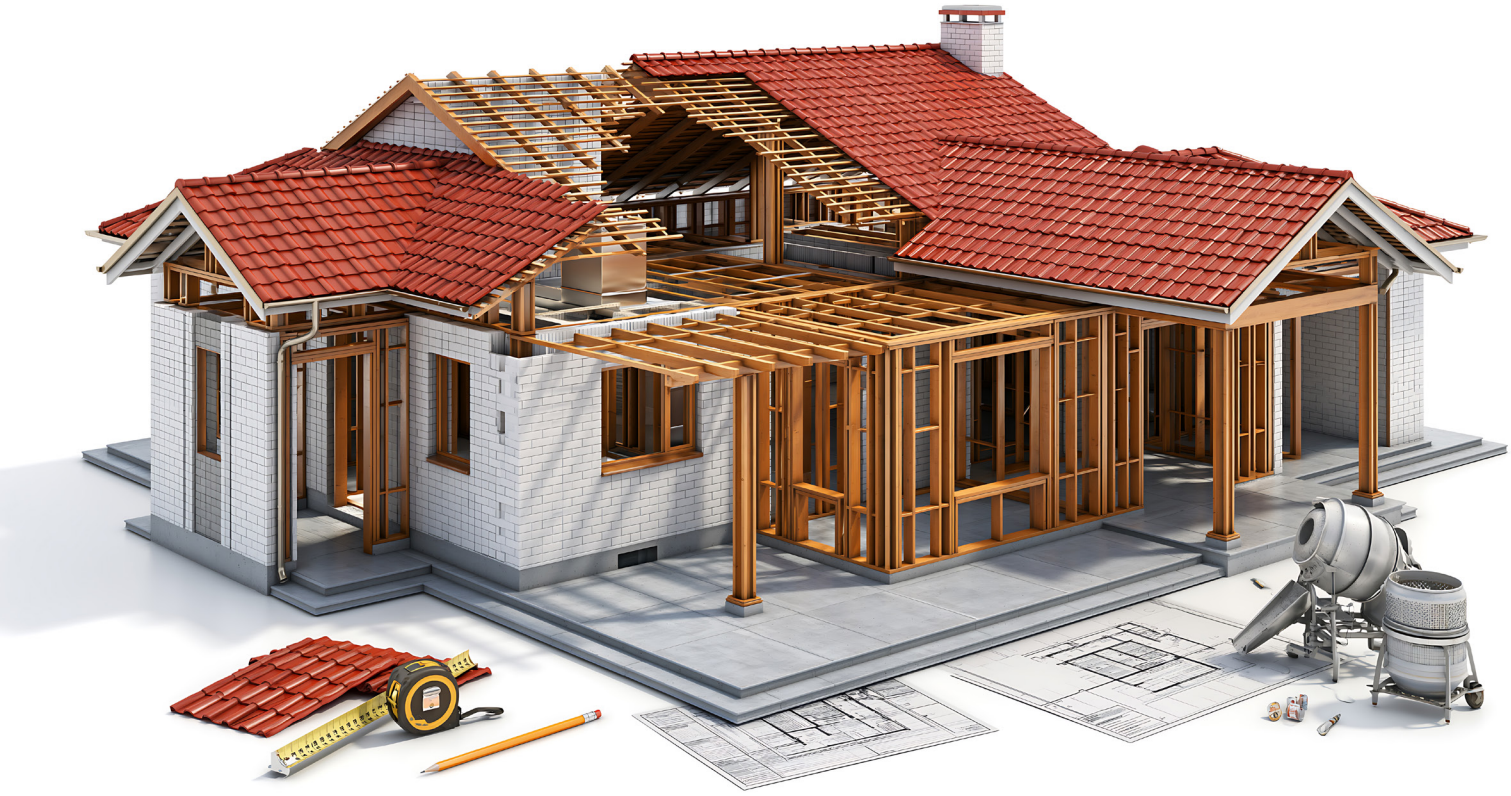
Điều 3: Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Kế toán, cán bộ phụ trách, Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng trang trí nội thất Tiến Thành và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- UBND xã;
- Như Điều 3;
- LĐVP, CV: KT;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

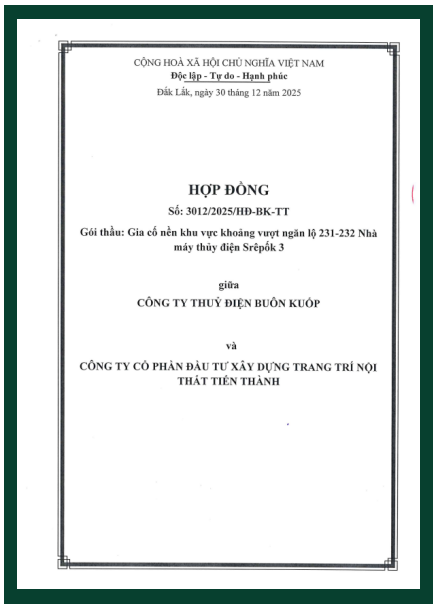
Dương Công Tuấn



HỢP ĐỒNG TIÊU BIỂU

HỢP ĐỒNG THI CÔNG, TRỌN GÓI

- Hợp đồng: Hợp đồng số 3012/2025/HĐ-BK-TT ngày 30/12/2025)
- Gói thầu: Gia cố nền khu vực khoảng vượt ngăn lộ 231-232 Nhà máy thủy điện Srêpôk 3
- Chủ đầu tư: Công ty Thủy điện Buôn Kuốp
- Nhà thầu: Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng trang trí nội thất Tiến Thành
- Giá trị hợp đồng: 718.462.467 đồng
- Năm: 2025



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Đắk Lắk, ngày 30 tháng 12 năm 2025

HỢP ĐỒNG

Số: 3012/2025/HĐ-BK-TT

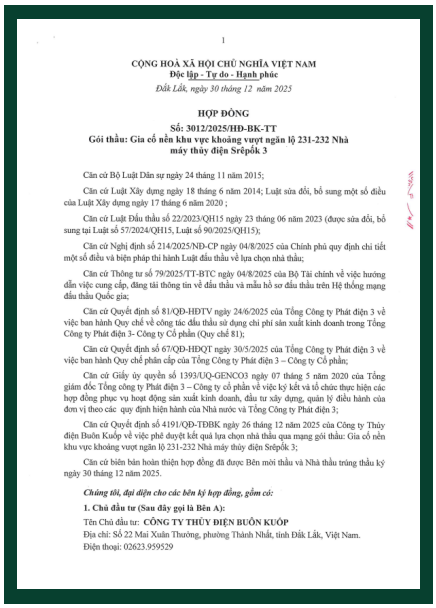
Gói thầu: Gia cố nền khu vực khoảng vượt ngăn lộ 231-232 Nhà máy thủy điện Srêpôk 3

giữa

CÔNG TY THUỶ ĐIỆN BUÔN KUỐP

và

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TRANG TRÍ NỘI THẤT TIẾN THÀNH



1

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Đắk Lắk, ngày 30 tháng 12 năm 2025

HỢP ĐỒNG

Số: 3012/2025/HĐ-BK-TT
Gói thầu: Gia cố nền khu vực khoảng vượt ngăn lộ 231-232 Nhà máy thủy điện Srêpôk 3

Căn cứ Bộ Luật Dân sự ngày 24 tháng 11 năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020 ;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 06 năm 2023 (được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15);

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 81/QĐ-HĐTV ngày 24/6/2025 của Tổng Công ty Phát điện 3 về việc ban hành Quy chế về công tác đấu thầu sử dụng chi phí sản xuất kinh doanh trong Tổng Công ty Phát điện 3- Công ty Cổ phần (Quy chế 81);

Căn cứ Quyết định số 67/QĐ-HĐQT ngày 30/5/2025 của Tổng Công ty Phát điện 3 về việc ban hành Quy chế phân cấp của Tổng Công ty Phát điện 3 – Công ty Cổ phần;

Căn cứ Giấy ủy quyền số 1393/UQ-GENCO3 ngày 07 tháng 5 năm 2020 của Tổng giám đốc Tổng công ty Phát điện 3 – Công ty cổ phần về việc ký kết và tổ chức thực hiện các hợp đồng phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư xây dựng, quản lý điều hành của đơn vị theo các quy định hiện hành của Nhà nước và Tổng Công ty Phát điện 3;

Căn cứ Quyết định số 4191/QĐ-TĐBK ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Công ty Thủy điện Buôn Kuốp về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu qua mạng gói thầu: Gia cố nền khu vực khoảng vượt ngăn lộ 231-232 Nhà máy thủy điện Srêpôk 3;

Căn cứ biên bản hoàn thiện hợp đồng đã được Bên mời thầu và Nhà thầu trúng thầu ký ngày 30 tháng 12 năm 2025.

Chúng tôi, đại diện cho các bên ký hợp đồng, gồm có:

1. Chủ đầu tư (Sau đây gọi là Bên A):

Tên Chủ đầu tư: **CÔNG TY THỦY ĐIỆN BUÔN KUỐP**
Địa chỉ: Số 22 Mai Xuân Thưởng, phường Thành Nhất, tỉnh Đắk Lắk, Việt Nam.
Điện thoại: 02623.959529



PHỤ LỤC BẢNG GIÁ HỢP ĐỒNG
(Kèm theo hợp đồng số: 3012/2025/HĐ-BK-TT ngày 30 tháng 12 năm 2025)
Gói thầu: Gia cố nền khu vực khoảng vượt ngăn lộ 231-232 Nhà máy thủy điện Srêpôk 3

STT	Nội dung công việc	Yêu cầu kỹ thuật/ Chỉ dẫn kỹ thuật	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7) = (5) x (6)
1	Bóc phong hóa tạo phẳng nền trung bình 20cm bằng tời công	Theo quy định tại Chương V; E-HSMT	m3	643,800	138.182	88.851.836
2	Đào gốc cây bằng thủ công, đường kính gốc <= 20cm	Theo quy định tại Chương V; E-HSMT	gốc cây	42,000	33.605	1.411.410
3	Phá đá bằng thủ công, chiều dày lớp đá <= 0,3m, đá cấp III	Theo quy định tại Chương V; E-HSMT	m3	1,457	955.535	1.392.214
4	Vận chuyển phế thải đi đổ thải bằng ô tô tự đổ 5T, cự ly vận chuyển 500m	Theo quy định tại Chương V; E-HSMT	100m3	6,445	1.308.571	8.433.740
5	Làm lớp lọc bằng đá dăm hoặc sỏi - Loại sỏi	Theo quy định tại Chương V; E-HSMT	m3	1,457	920.815	1.341.627
6	Cung cấp, lắp đặt ống PVC thoát nước mái D42 và bao vải địa	Theo quy định tại Chương V; E-HSMT	100m	0,846	3.302.055	2.793.539
7	Cung cấp và lắp dựng lưới thép B40 trước khi đổ bê tông	Theo quy định tại Chương V; E-HSMT	m2	3,375,803	29.582	99.863.894
8	Cung cấp và thi công cắm ghim bằng thép d10 sử dụng lưới thép B40 vào mái đá bằng máy khoan bê tông 1,5Kw	Theo quy định tại Chương V; E-HSMT	Tấn	0,265	19.108.462	5.063.742
9	Bê tông chèn ống thoát nước, sản xuất bằng máy trộn, đổ thủ công, đá 1max 10mm M200, độ sụt 2 - 4cm	Theo quy định tại Chương V; E-HSMT	m3	0,705	1.309.806	923.413
10	Bê tông nền sàn sản xuất bằng máy trộn, đổ thủ công, đá 1max 10mm M200, độ sụt 2 - 4cm	Theo quy định tại Chương V; E-HSMT	m3	321,505	1.309.806	421.109.178
11	Máy đào mở gia, bánh xích - Dung tích gầu 0,4m3 san gạt làm đường thi công	Theo quy định tại Chương V; E-HSMT	Trọn gói	1,000	1.681.288	1.681.288
12	Phá dỡ tường xây gạch chiều dày tường <=22cm	Theo quy định tại Chương V; E-HSMT	m3	4,800	284.549	1.365.835
13	Phá dỡ bằng rào dây thép gai	Theo quy định tại Chương V; E-HSMT	m2	60,000	8.962	537.720
14	Xây gạch ống #chữ#, xây tường thẳng chiều dày <= 30cm, vữa XM PCB40, mác 75	Theo quy định tại Chương V; E-HSMT	m3	4,800	1.105.585	5.306.808
15	Trát tường ngoài, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM PCB40 mác 75	Theo quy định tại Chương V; E-HSMT	m2	48,000	80.610	3.869.280
16	Sơn bằng sơn không bả bằng sơn Kova (hoặc tương đương), 1 nước lót, 2 nước phủ.	Theo quy định tại Chương V; E-HSMT	m2	48,000	78.124	3.749.952
17	Chặt bỏ 2 cây điều của hộ dân nằm trên phạm vi đường thi công	Theo quy định tại Chương V; E-HSMT	trọn gói	1,000	2.727.273	2.727.273
18	Bảo hộ lao động đảm bảo an toàn trong quá trình thi công gần đường dây Trung thế	Theo quy định tại Chương V; E-HSMT	trọn gói	1,000	2.726.648	2.726.648
					Tổng cộng trước thuế	**653.147.697**
					Thuế VAT (10%)	**65.314.770**
					TỔNG CỘNG SAU THUẾ	**718.462.467**

Bằng chữ: Bảy trăm mười tám triệu, bốn trăm sáu mươi hai nghìn, bốn trăm sáu mươi bảy đồng./.

ĐẠI DIỆN BÊN B
TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Tiến Sỹ

ĐẠI DIỆN BÊN A
GIÁM ĐỐC
Trần Văn Khánh



MỘT SỐ HÌNH ẢNH DỰ ÁN



“Nhà ở Phước Bình - phối cảnh Thiết kế”



“Nhà ở Phú Riềng - đang thi công”



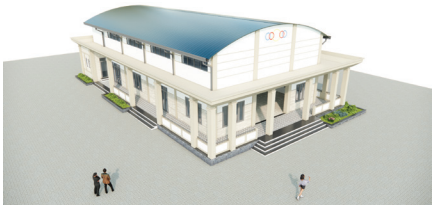


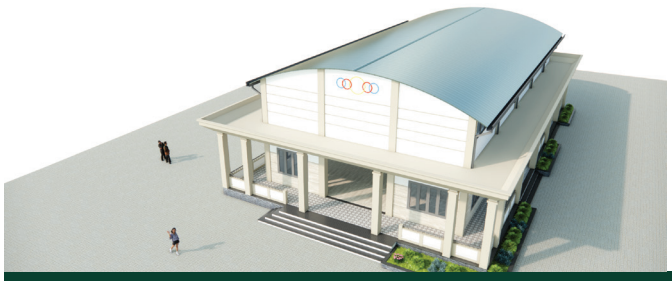
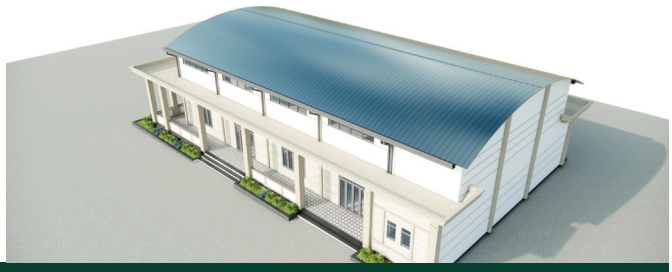


“Nhà ở Phú Riềng”

MỘT SỐ HÌNH ẢNH DỰ ÁN





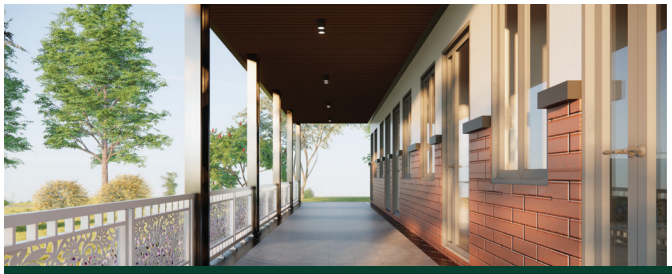




"Thiết kế Nhà đa năng trường THCS Nguyễn Trãi, xã Phú Nghĩa, TP. Đồng Nai"










"Thiết kế cải tạo dãy nhà CB CNV Văn phòng Vườn quốc gia Cát Tiên"

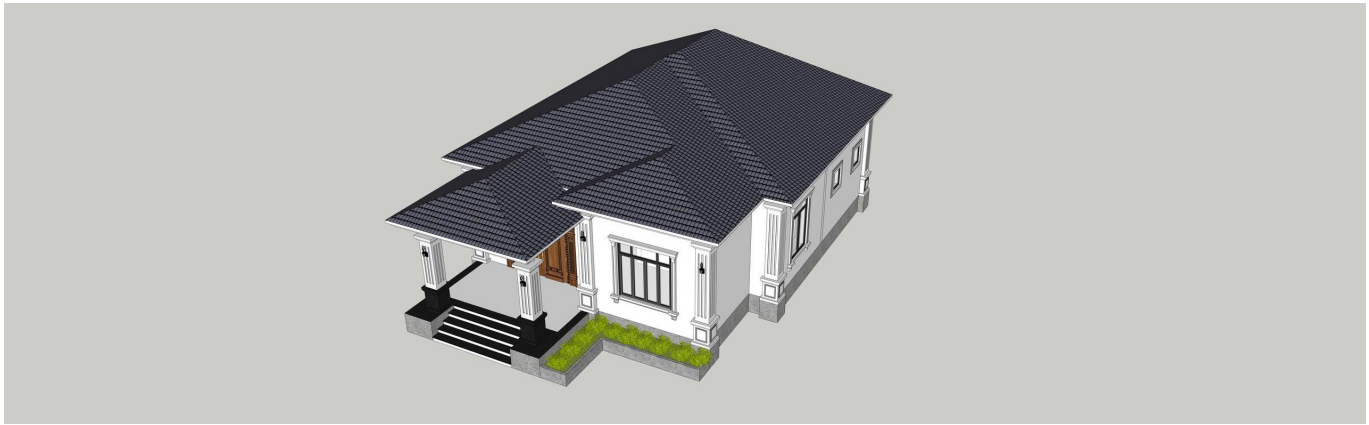
MỘT SỐ HÌNH ẢNH DỰ ÁN













CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TRANG TRÍ NỘI THẤT TIẾN THÀNH

Địa chỉ:	Khu phố 5, phường Phước Bình, Thành phố Đồng Nai, Việt Nam
Điện thoại:	0988034379 - 0984157784
Email:	tienthanhbp79@gmail.com
Website:	tvxdtienthanh.com
Ngày thành lập:	04/12/2019